



élevée  
الوقوف

جدوى للاستثمار  
Jadwa Investment



أحد صناديق



عالم  
نابض  
بالحياة



# élevée

## الوُفِي

في قلب المدينة، حيث تنبض الحياة بتفاصيلها بين  
الحيوية والسكينة، ينشأ مشروع يجمع بين الراحة، والرفاهية،  
ودفع الحياة العائلية.

إلوفي ليس مجرد مكان للعيش... بل مجتمع متكامل يضم  
كل ما تحتاجه الحياة اليومية بأسلوب راق ومتوازن. هنا تبدأ  
حكاية أسلوب حياة يجمع جودة السكن، قرب الخدمات، والبيئة  
التي تعكس معنى الانتماء الحقيقي.



# إطلالات ساحرة



 ZOOD  
زود

élevée  
الوفاي

الرفاهية ليست  
مجرد تجربة...  
إنها نمط حياة



طبيعة متجددة

25,000

متر مربع من المساحات الخضراء



# الموقع

يقع إلوفي في حي النخيل أحد أرقى أحياء الرياض، على الدائري الشمالي وبالقرب من أهم معالم المدينة، مما يوفر سهولة وصول استثنائية وقيمة استثمارية متنامية في بيئة حضرية متكاملة.





élevée

طريق الملك فهد  
KING FAHED ROAD



طريق التخصصي  
AI TAKASOSI ROAD



طريق الدائري الشمالي  
NORTHERN RING ROAD



الرياض بارك  
RIYADH PARK

عالم يربطك  
بالمدينة





طريق الدائري الشمالي

HO1 برج فندقي

HO2 شقق فندقية

CO1 مبنى تجاري

R3 برج سكني

OF 1 برج مكثبي

CO2 مبنى تجاري

R2 برج سكني

OF 2 برج مكثبي

OF 3 برج مكثبي

R1 مبنى سكني

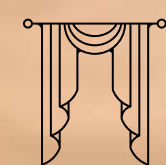
حدائق خضراء



3

أبراج سكنية حديثة  
تعكس أسلوب حياة راق  
لتلبية احتياجات العائلات  
والأفراد

3|2|1  
غرف نوم



شقق  
دوبلكس



وحدات  
بينتهاوس





## المرافق



إستقبال على  
مدار الساعة



مركز رياضي



حدائق خارجية وداخلية



مساح خاصة



أنظمة أمنية  
على مدار الساعة



حضانة أطفال



مناطق ترفيه للأطفال



متاجر



ZOOD  
دج

élevée  
الوقفي









 ZOOD  
زود

élevée  
الوفا







ZOOD  
زود

élevée  
الوفاي









خدمة  
الاستقبال





الوحدات



غرفة نوم

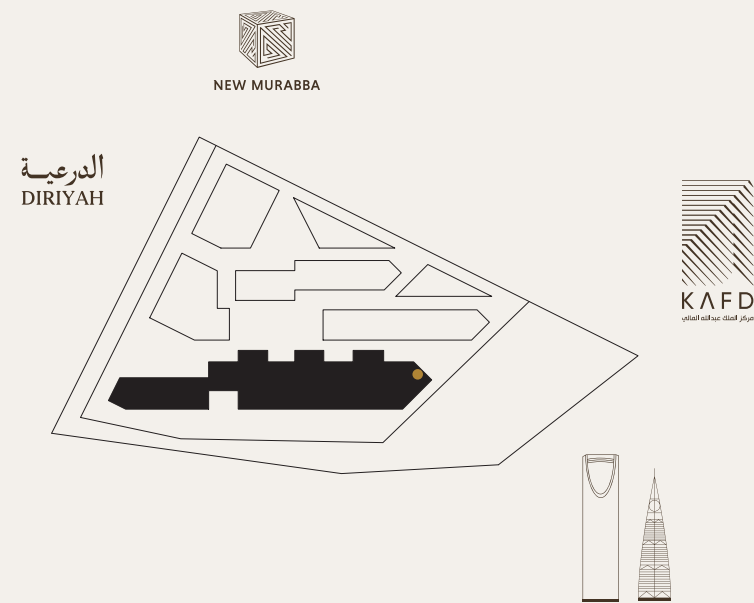


رمز الوحدة

TYPE H

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
71.54	770	مساحة الوحدة
13.86	149.18	مساحة الشرفة
<b>85.3</b>	<b>918.1</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-H

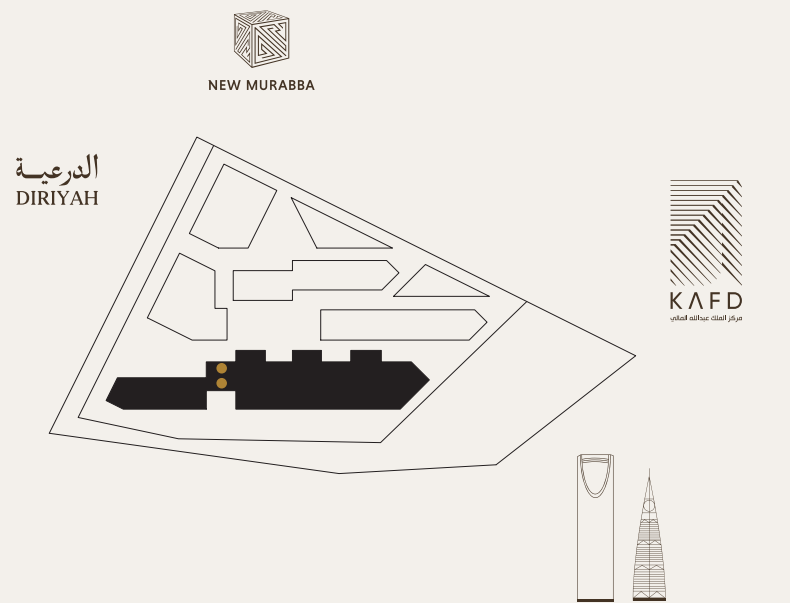


رمز الوحدة

TYPE D

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
68.44	736.68	مساحة الوحدة
6.70	72.11	مساحة الشرفة
<b>75.1</b>	<b>808.3</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-D





غرفة نوم

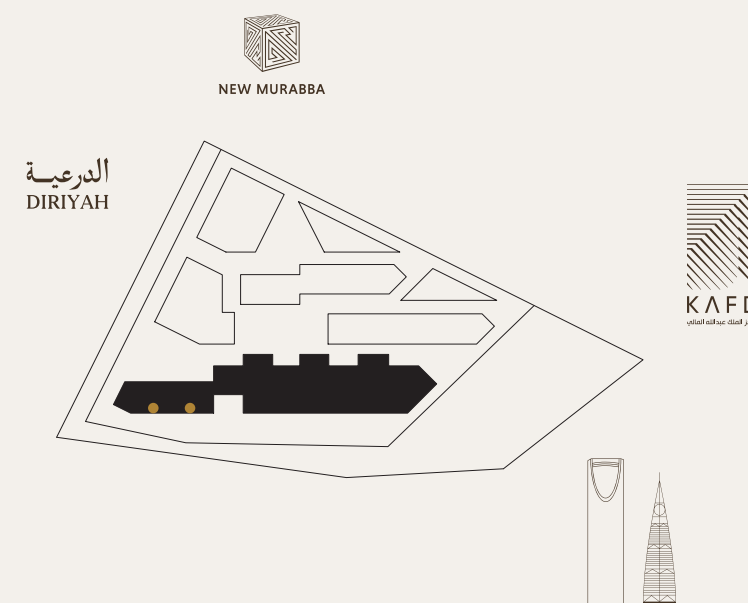


رمز الوحدة

TYPE I.2

م²	ft²	تفاصيل الوحدة
52.21	561.9	مساحة الوحدة
16.35	175.9	مساحة الشرفة
<b>68.5</b>	<b>737.3</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-I.2

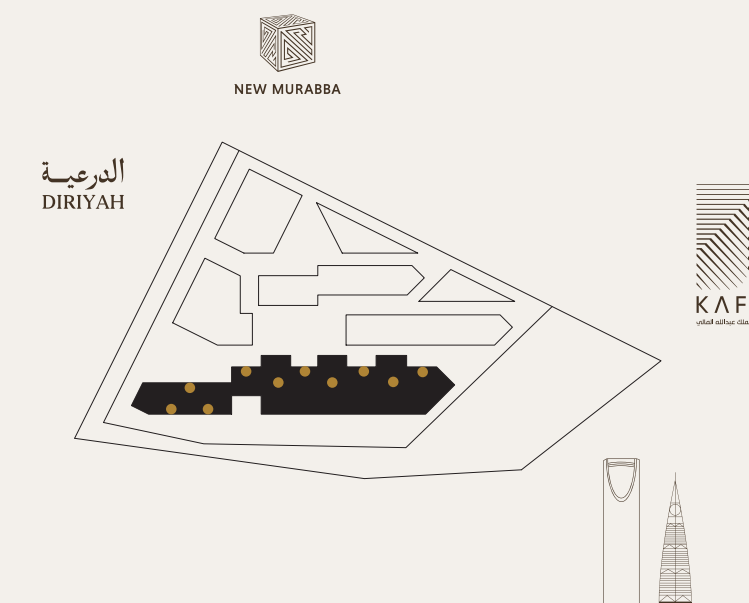


رمز الوحدة

TYPE I.1

م²	ft²	تفاصيل الوحدة
52.21	561.9	مساحة الوحدة
6.11	65.7	مساحة الشرفة
<b>58.3</b>	<b>627.5</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-I





غرفة نوم

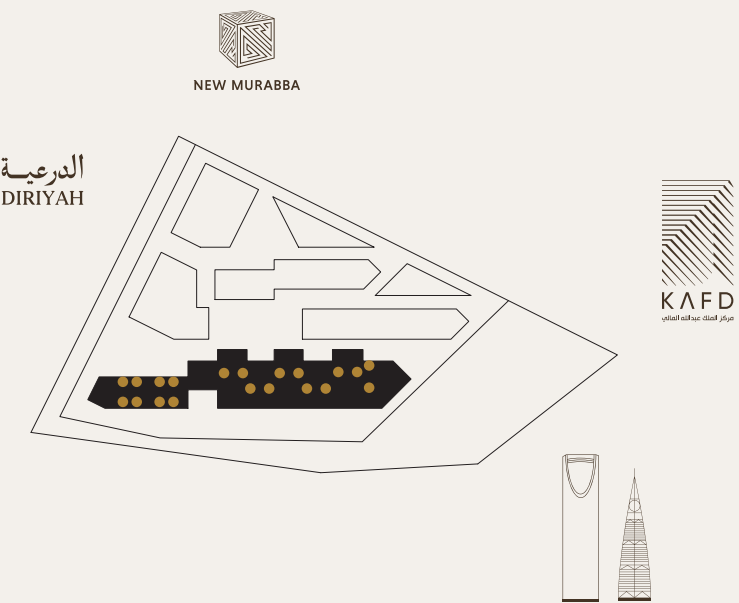


رمز الوحدة

TYPE J.1

م²	ft²	تفاصيل الوحدة
70.42	757.9	مساحة الوحدة
7.41	79.7	مساحة الشرفة
<b>77.8</b>	<b>837.4</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-J



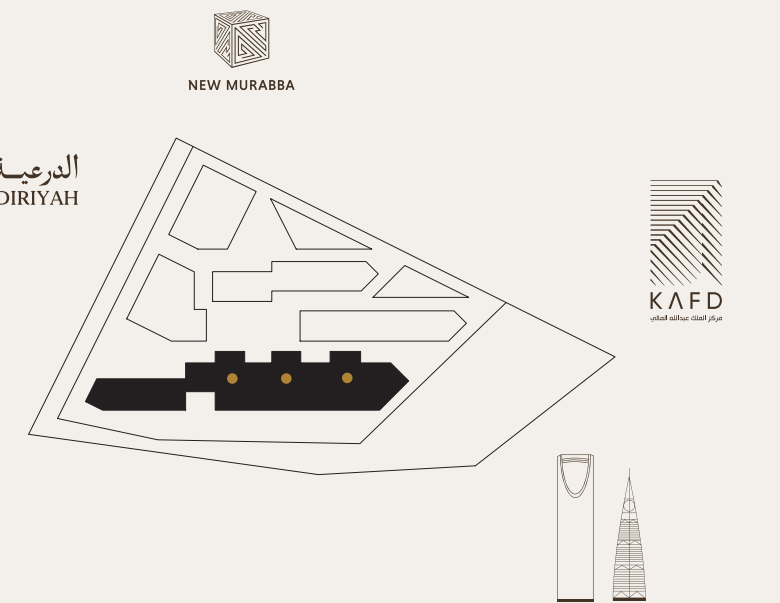
KAFD  
مركز الملك عبدالعزيز للتطوير

رمز الوحدة

TYPE I.3

م²	ft²	تفاصيل الوحدة
52.21	561.9	مساحة الوحدة
12.23	131.6	مساحة الفناء
<b>64.4</b>	<b>693.1</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
1		الموقف

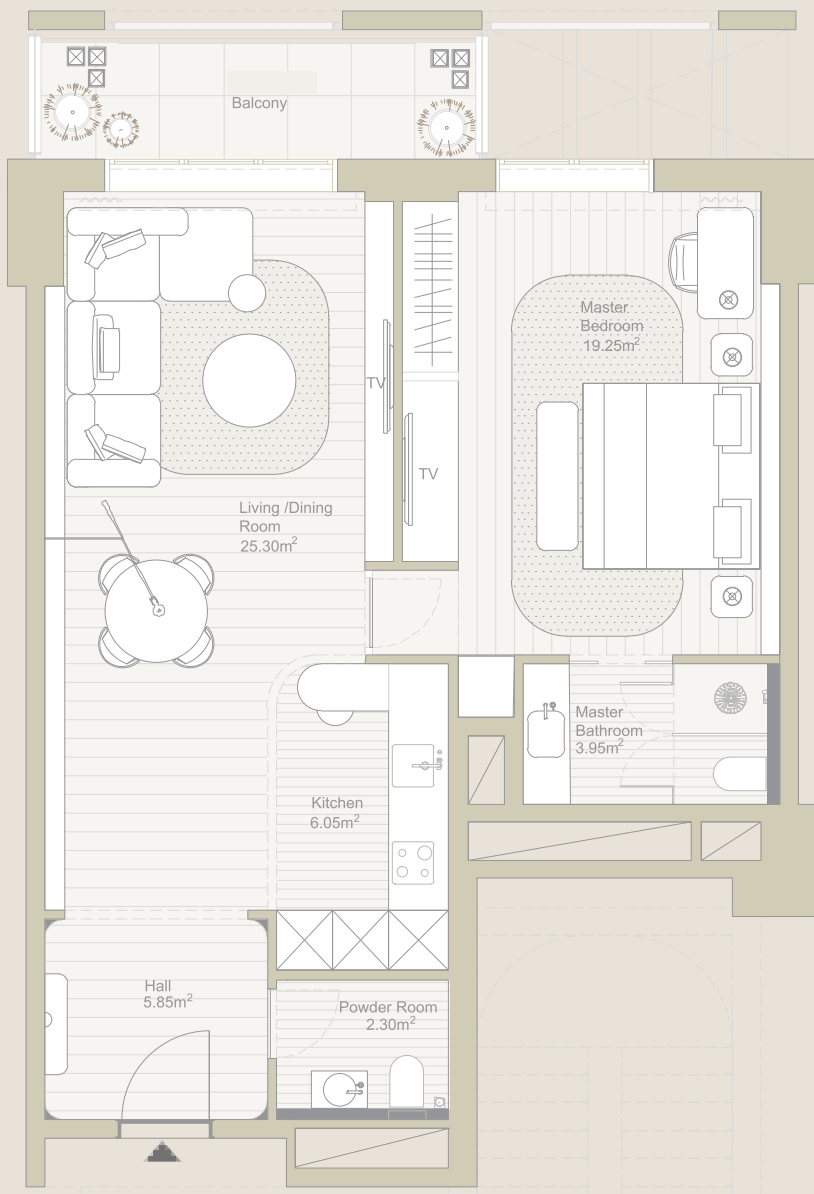
Z-NKHL-1BR-I.3



KAFD  
مركز الملك عبدالعزيز للتطوير



غرفة نوم

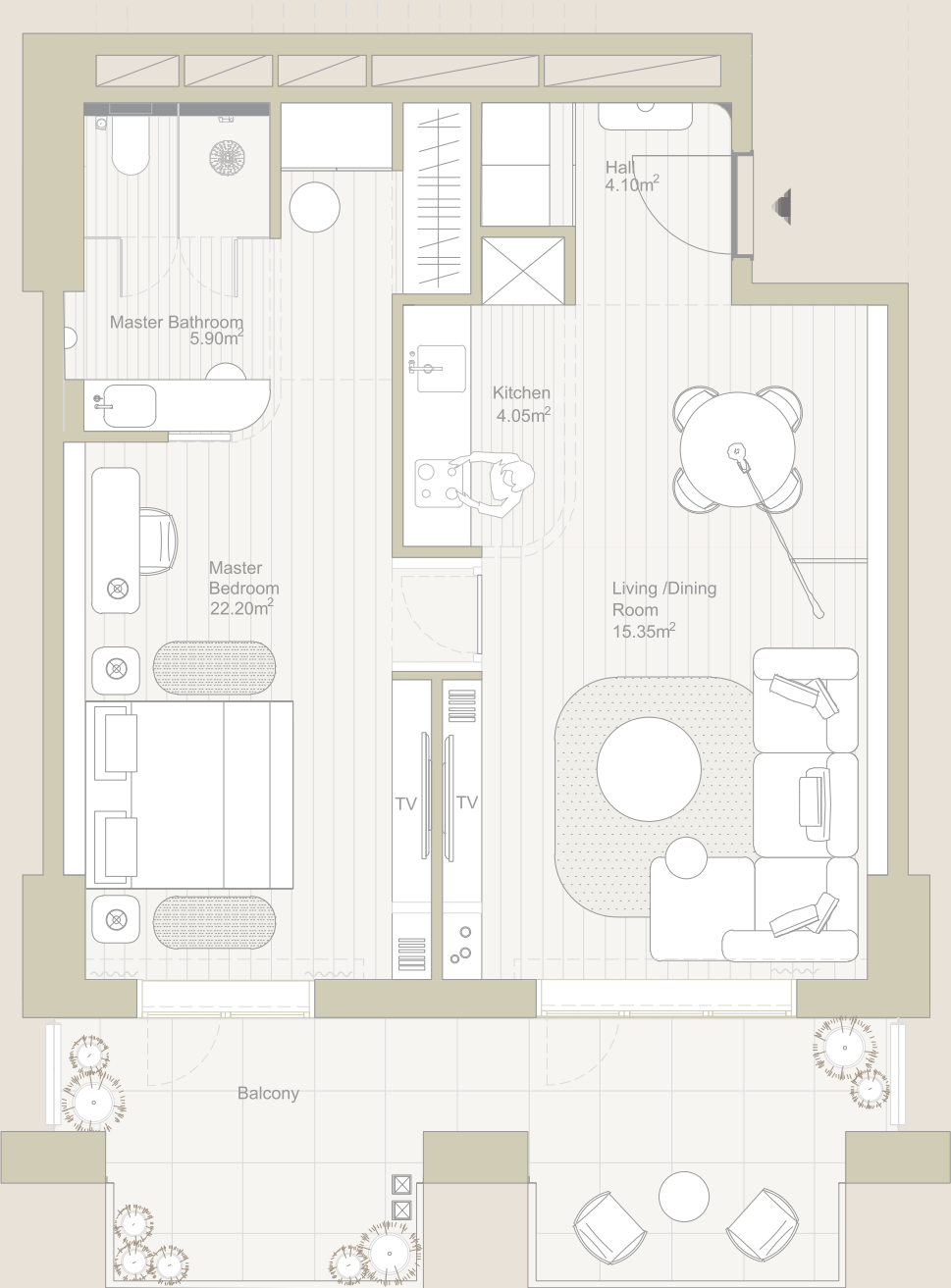
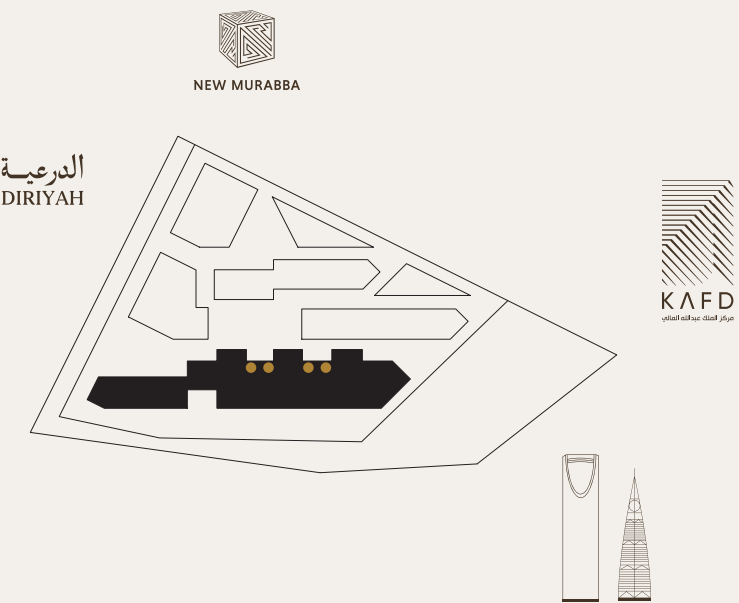


رمز الوحدة

TYPE K

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
70.78	761.8	مساحة الوحدة
6.87	73.9	مساحة الشرفة
<b>77.5</b>	<b>834.2</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-K

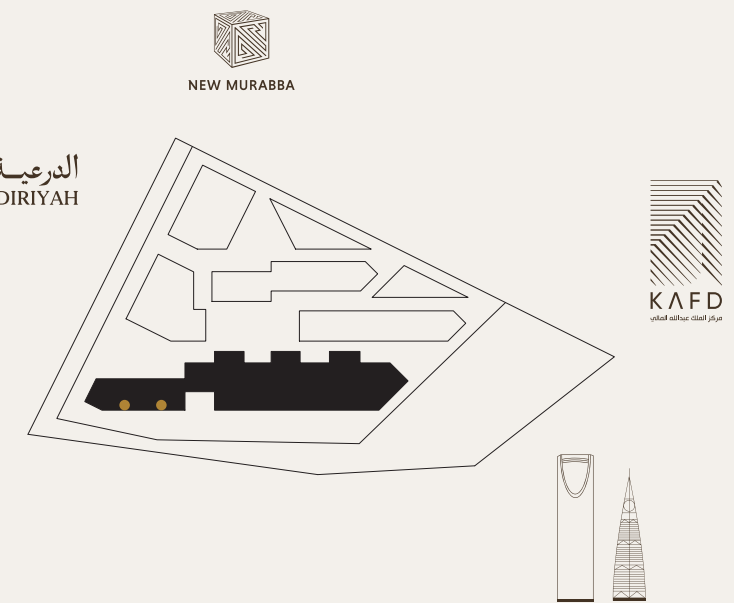


رمز الوحدة

TYPE J.2

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
68.29	735	مساحة الوحدة
17.99	193.6	مساحة الشرفة
<b>86.1</b>	<b>926.7</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-J.2





غرفة نوم

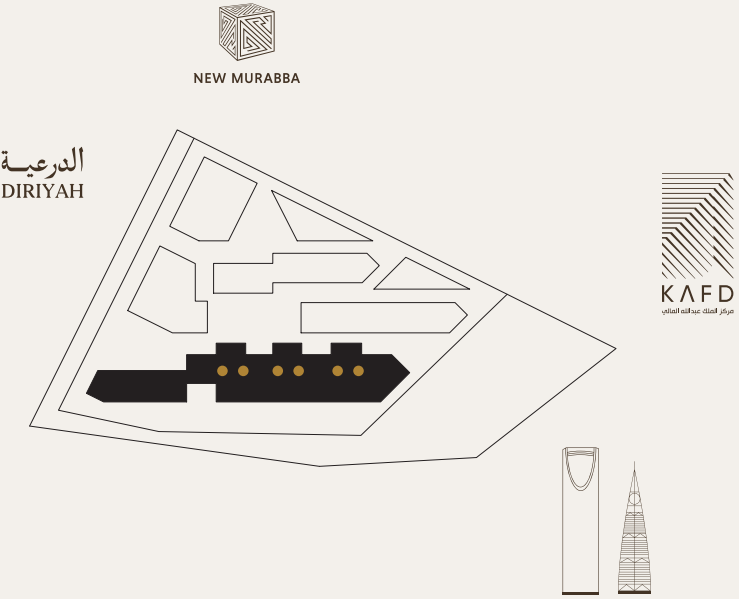
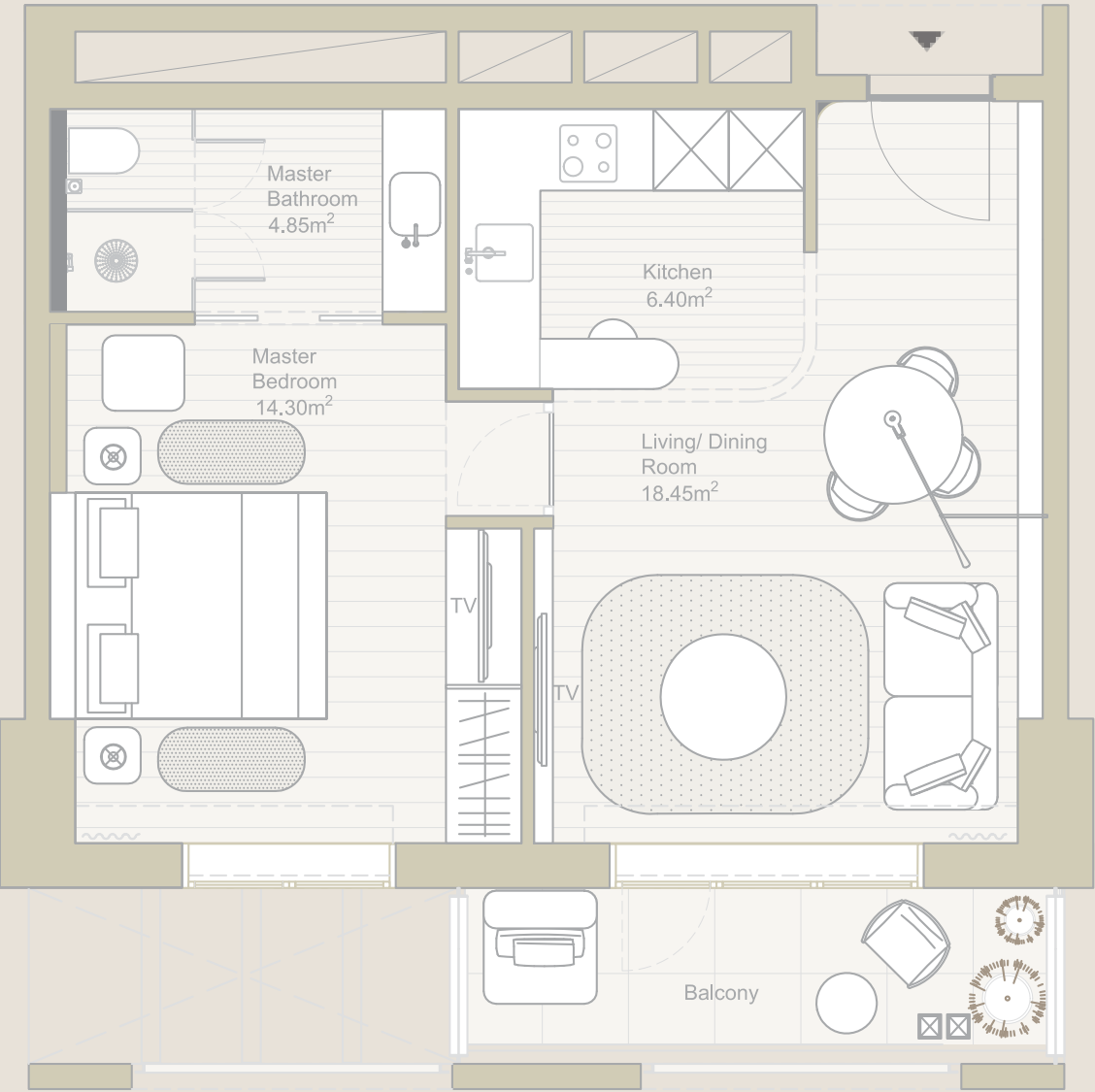


رمز الوحدة

TYPE M.1

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
56.9	612.4	مساحة الوحدة
8.21	88.3	مساحة الشرفة
<b>65.11</b>	<b>700.8</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-M

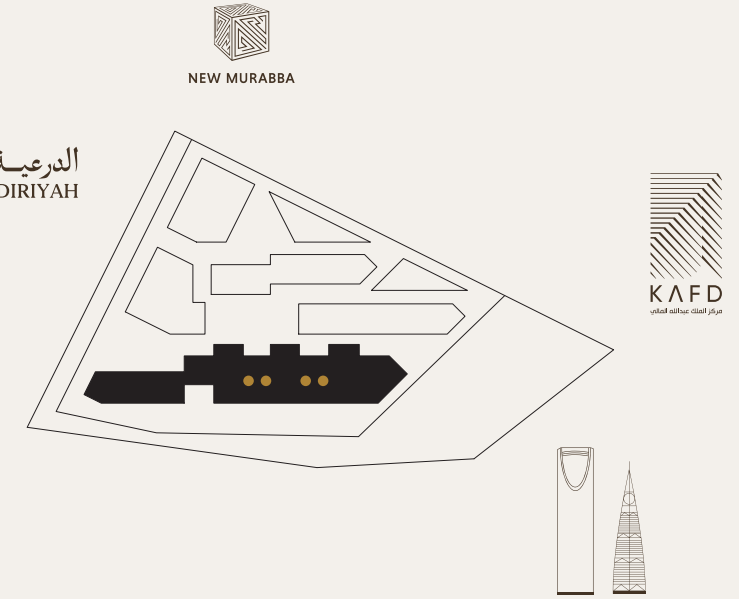
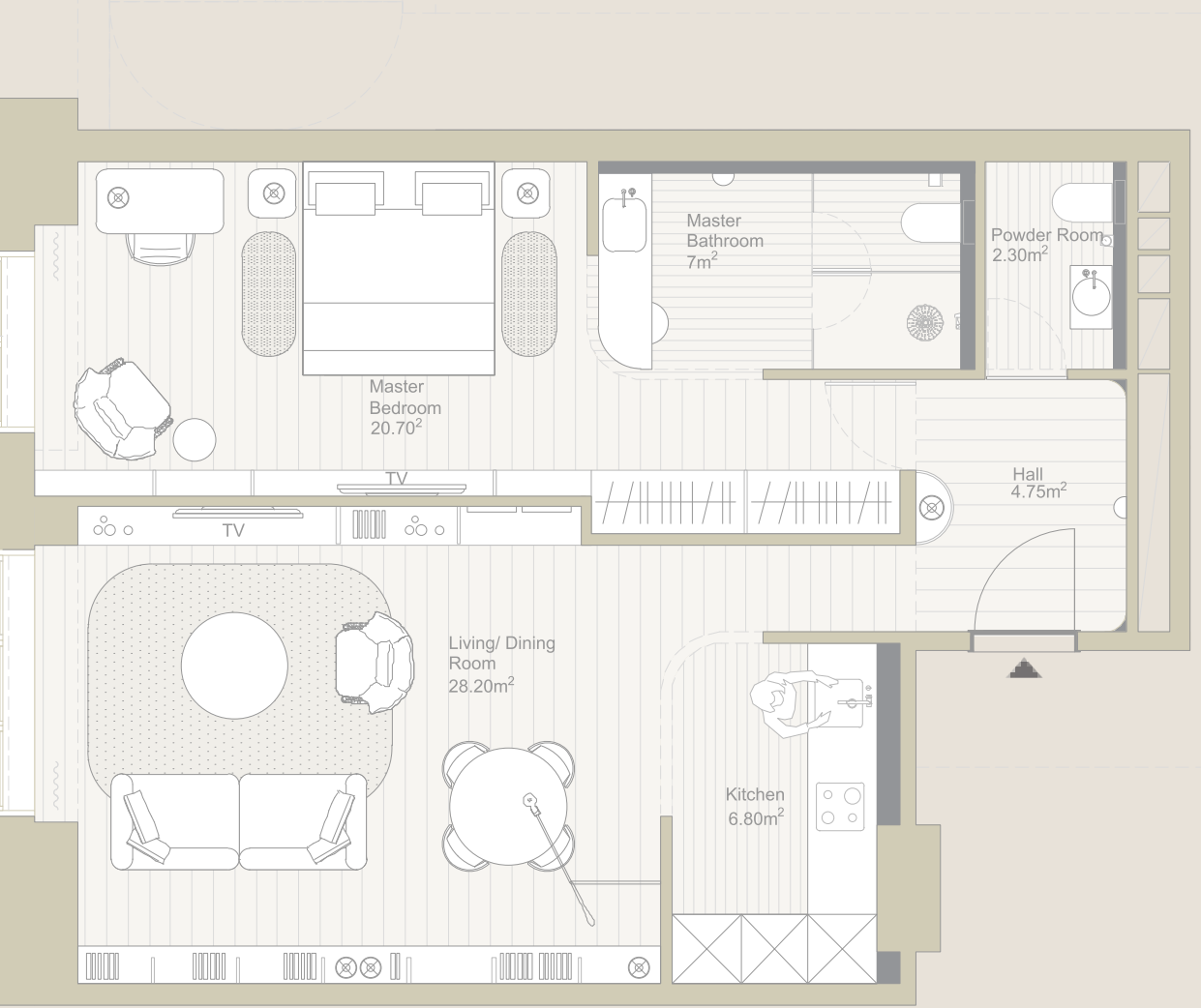


رمز الوحدة

TYPE L

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
79.24	852.9	مساحة الوحدة
<b>79.24</b>	<b>852.9</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-L





غرفة نوم

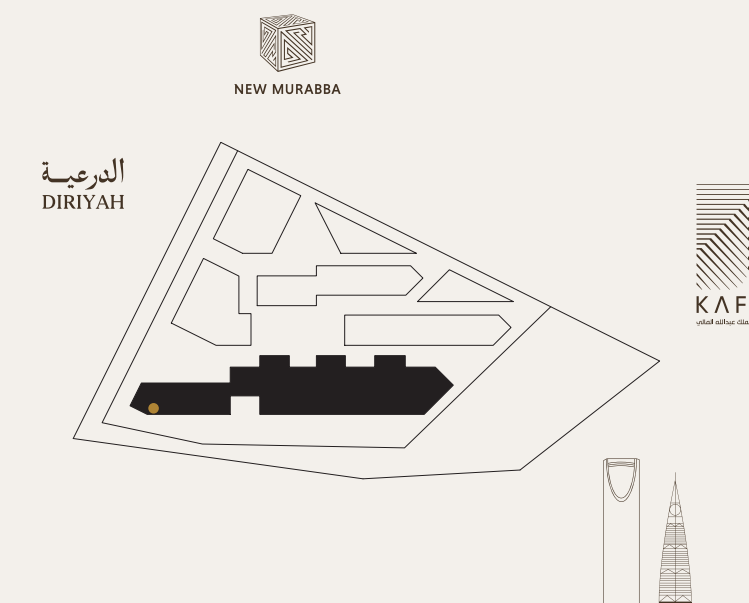


رمز الوحدة

TYPE M.2

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
56.9	612.4	مساحة الوحدة
17.24	185.5	مساحة الشرفة
<b>74.1</b>	<b>797.6</b>	المساحة الإجمالية
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-M.2

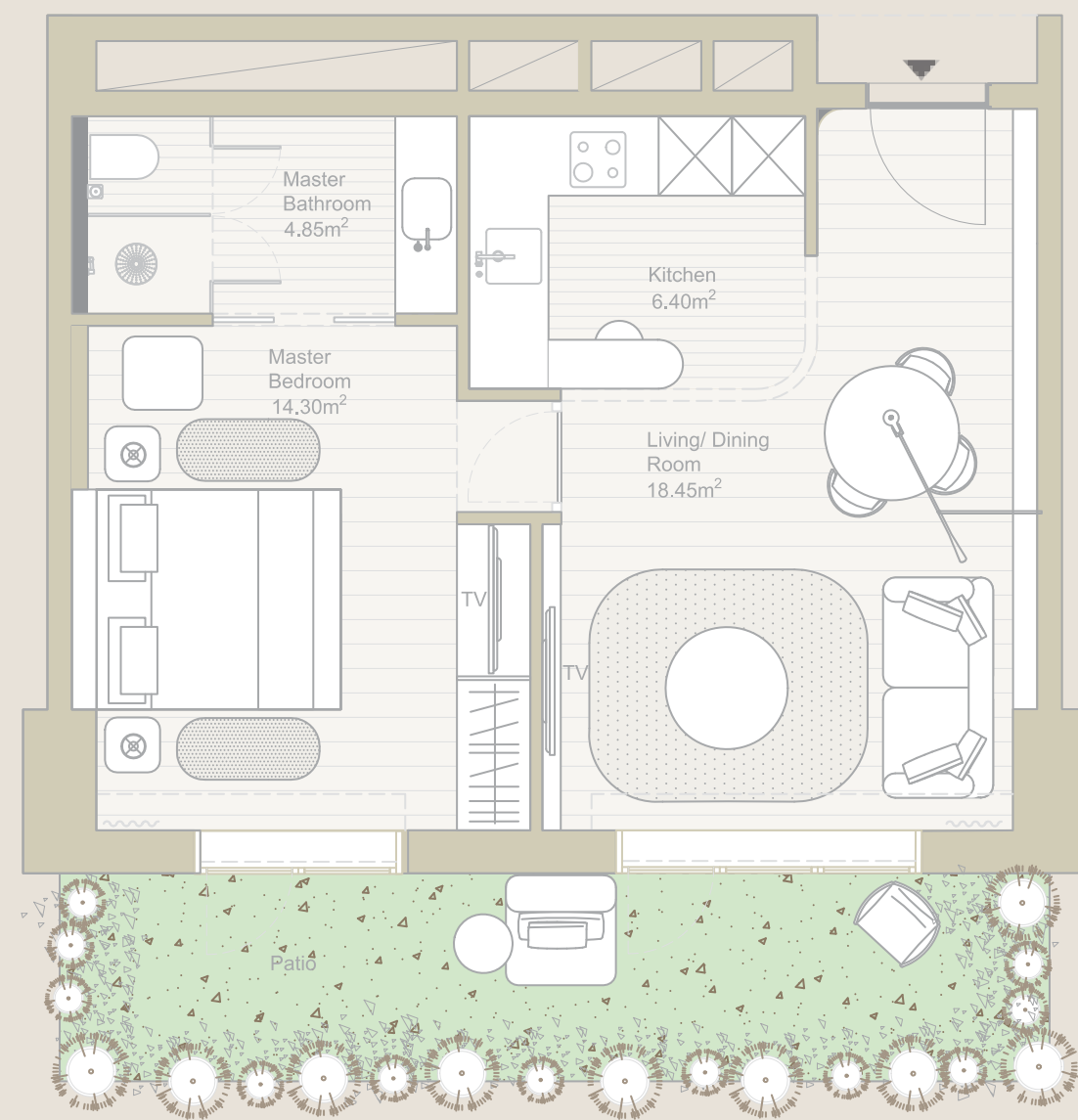
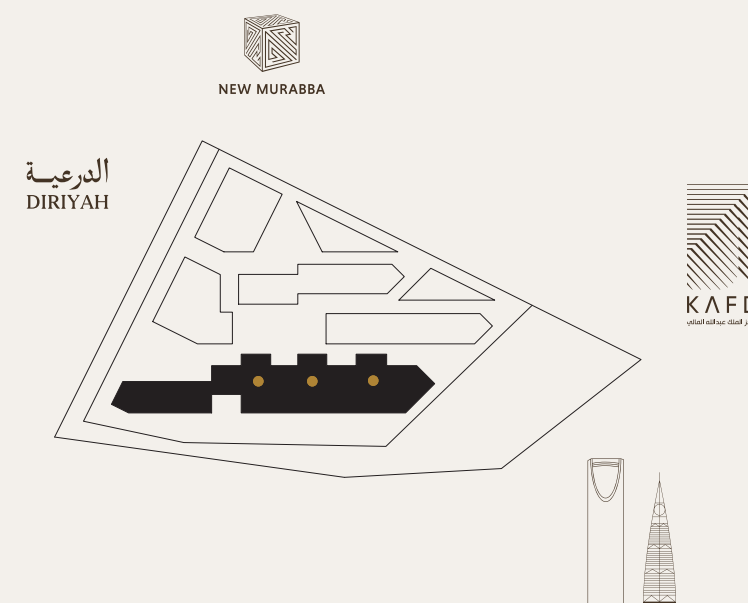


رمز الوحدة

TYPE M.3

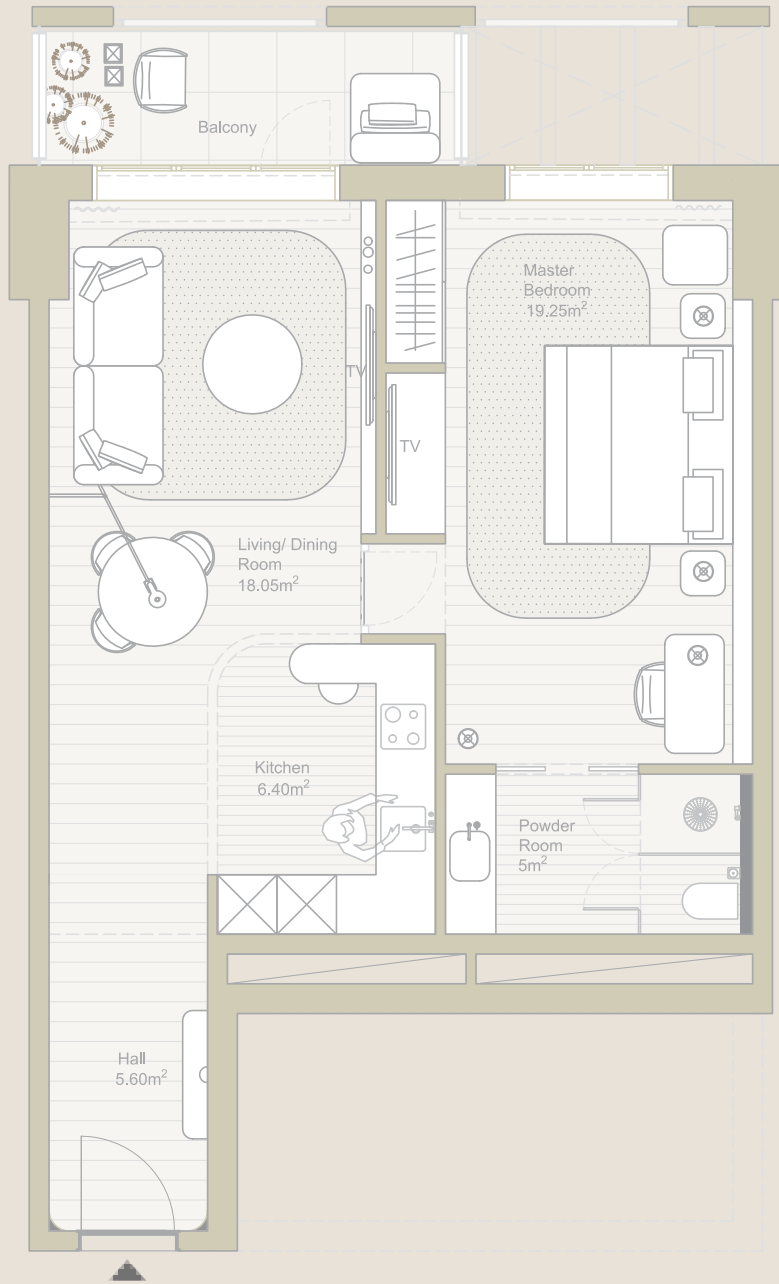
m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
56.9	612.4	مساحة الوحدة
13.57	146	مساحة الفناء
<b>70.47</b>	<b>758.5</b>	المساحة الإجمالية
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-M.3





غرفة نوم

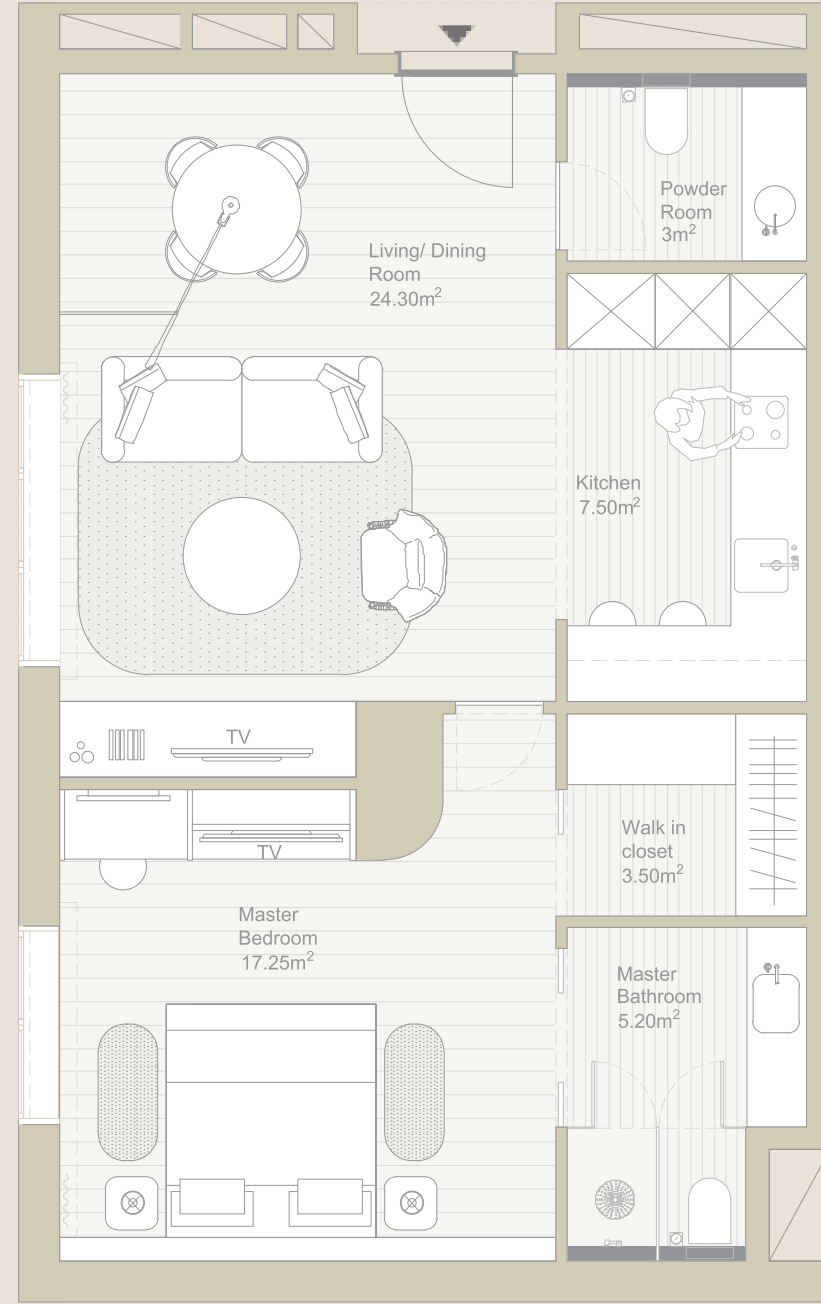
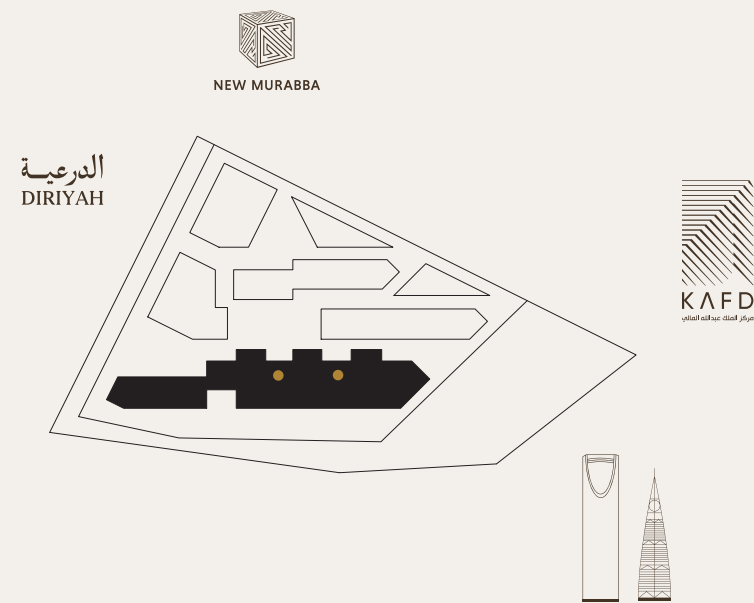


رمز الوحدة

TYPE O

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
59.32	638.5	مساحة الوحدة
6.25	67.2	مساحة الشرفة
<b>65.5</b>	<b>705</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-O

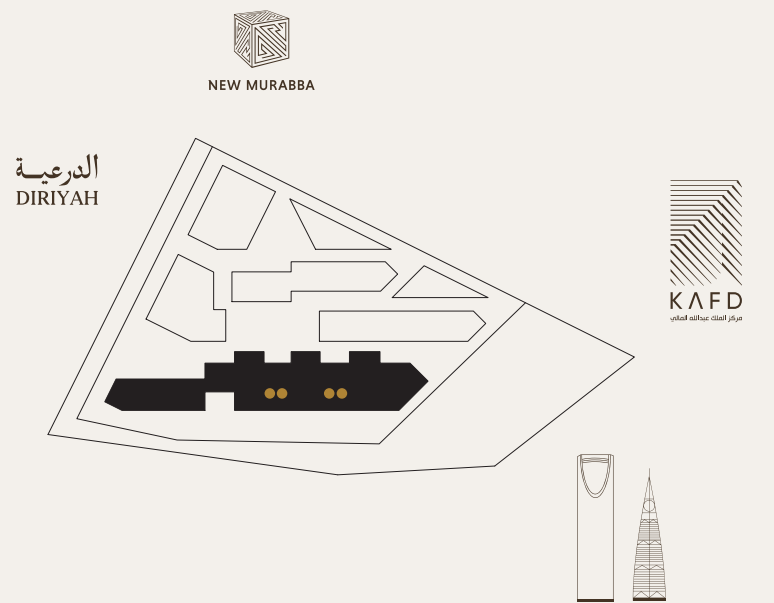


رمز الوحدة

TYPE N

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
67.44	725.9	مساحة الوحدة
<b>67.44</b>	<b>725.9</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-N





غرفة نوم

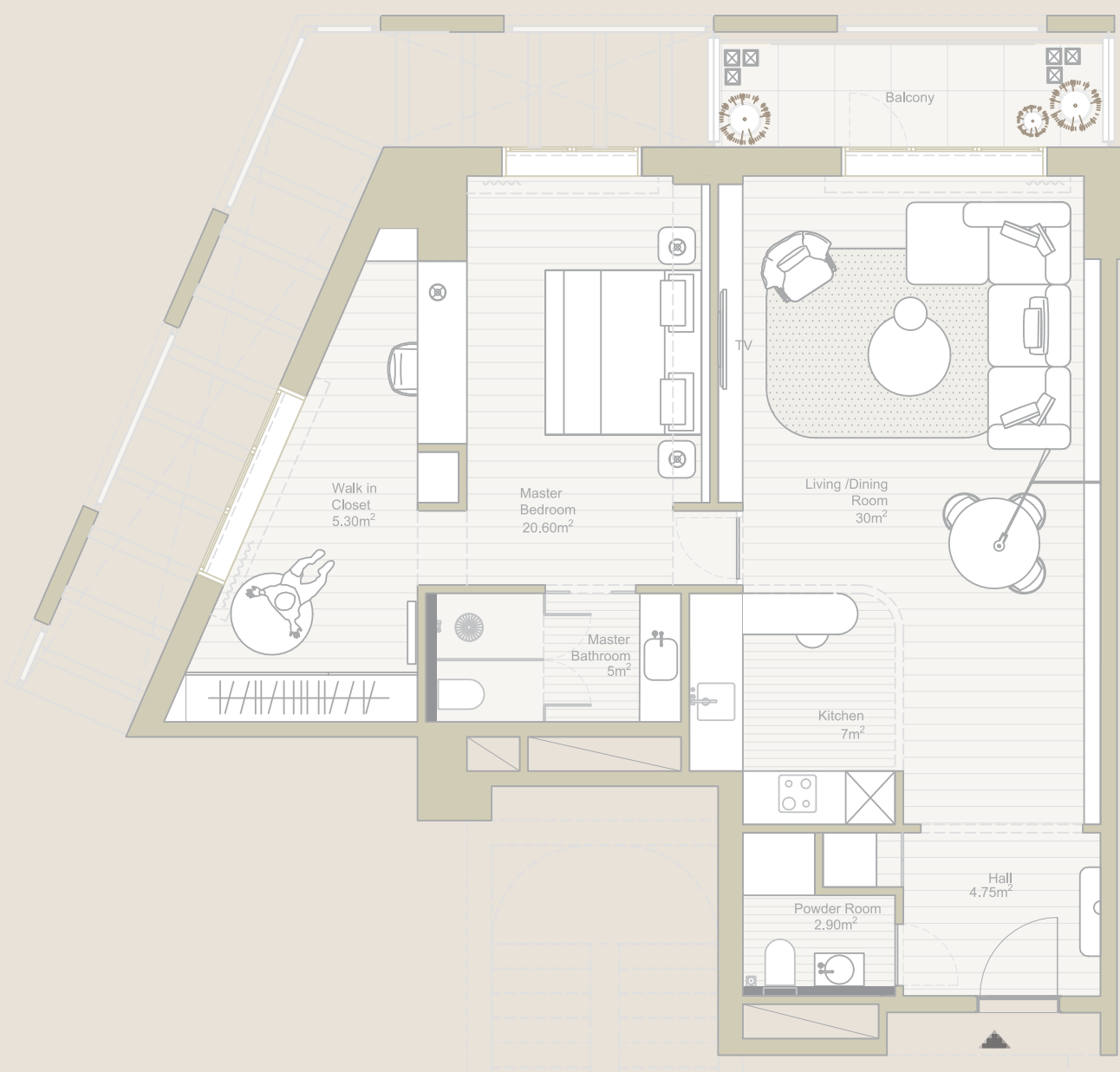
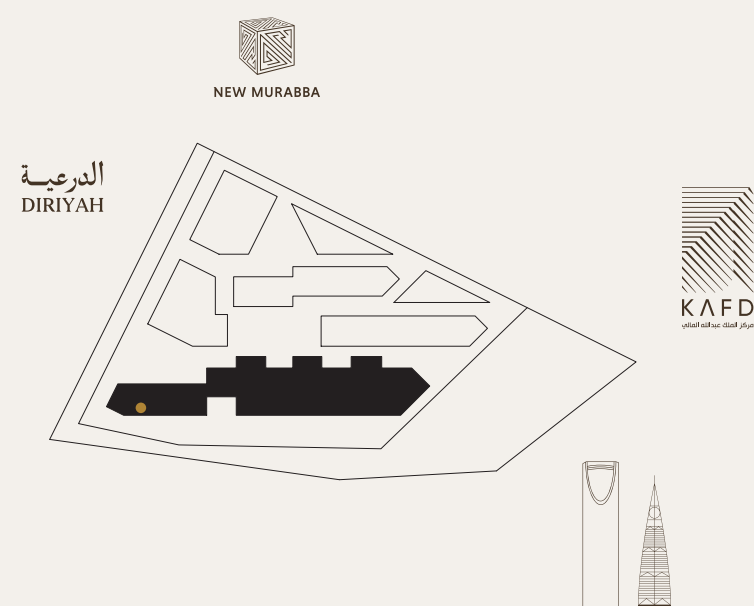


رمز الوحدة

TYPE Q

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
77.40	761.7	مساحة الوحدة
6.87	73.9	مساحة الفناء الخارجي
<b>84.2</b>	<b>906.3</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-Q

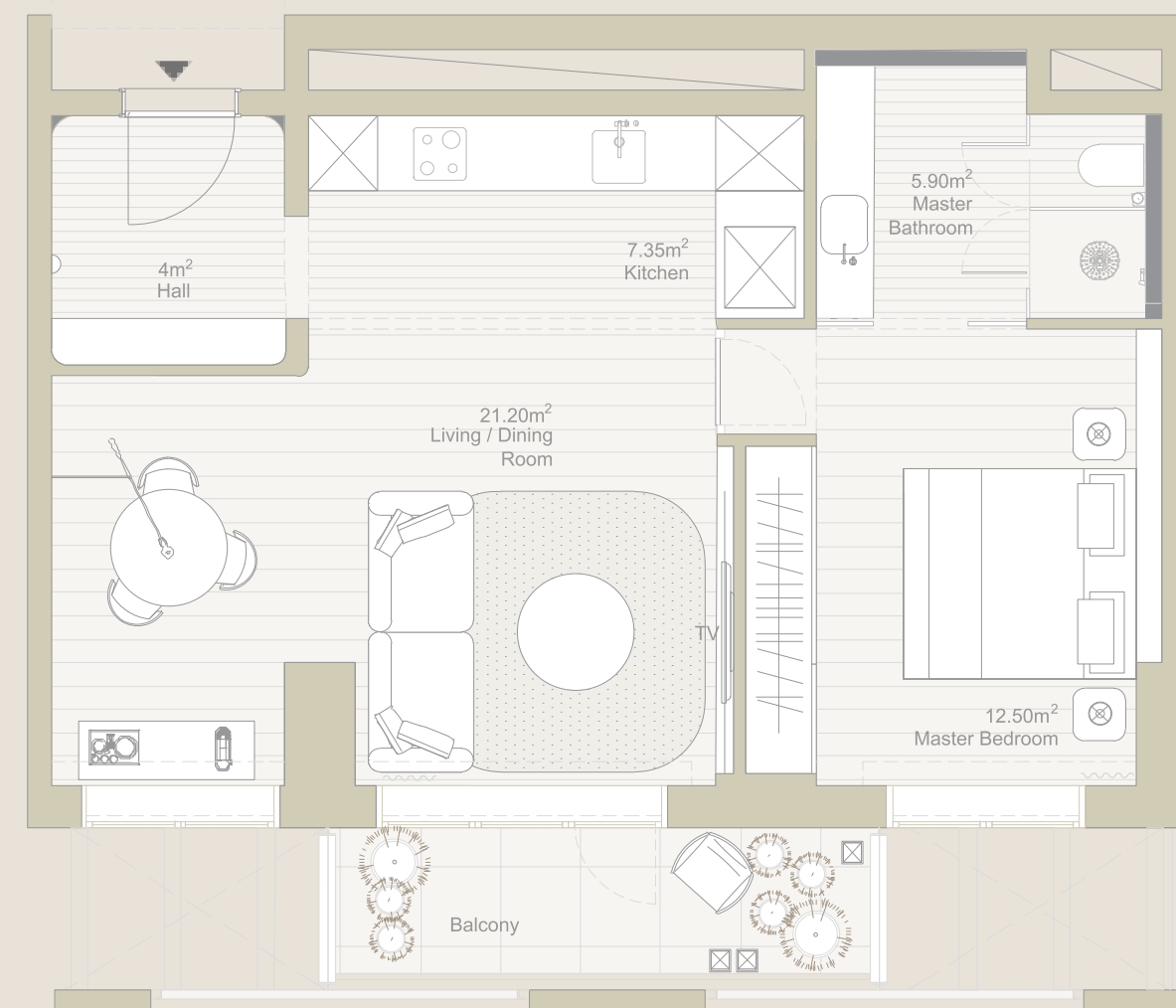
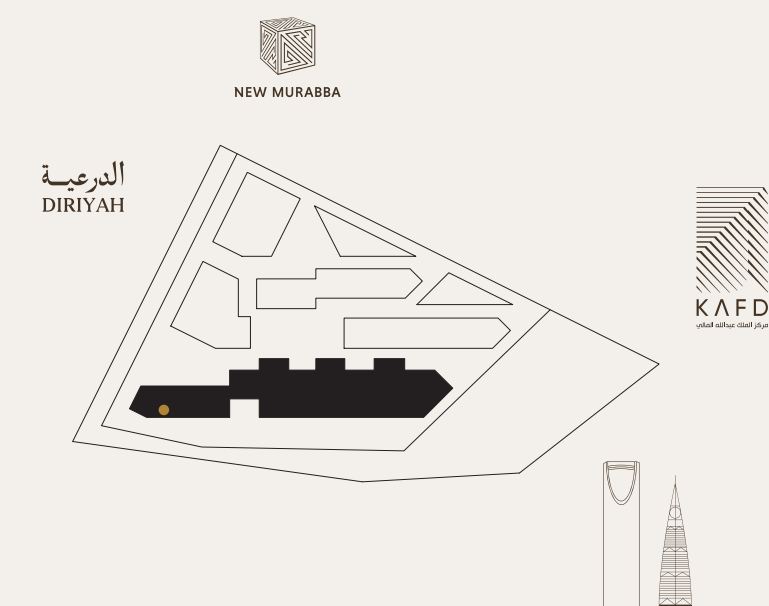


رمز الوحدة

TYPE P

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
70.77	761.7	مساحة الوحدة
10.05	108.1	مساحة الفناء الخارجي
<b>80.7</b>	<b>868.6</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-P





غرفة نوم

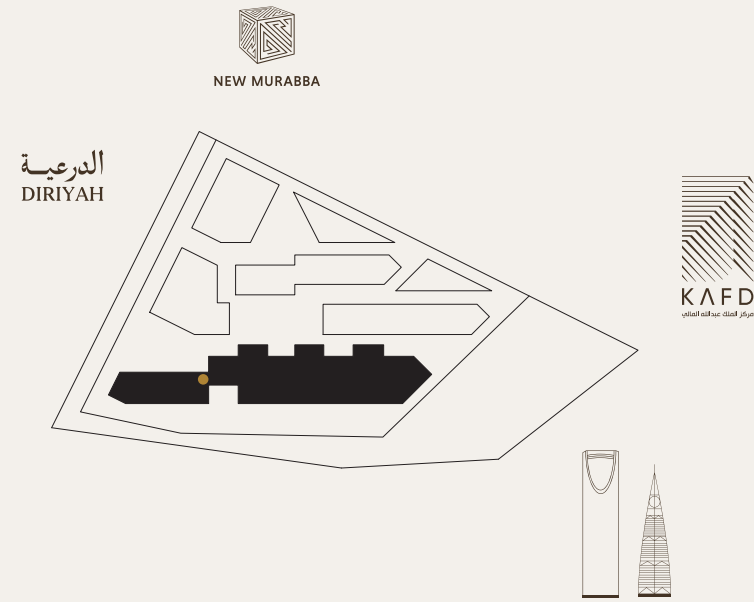
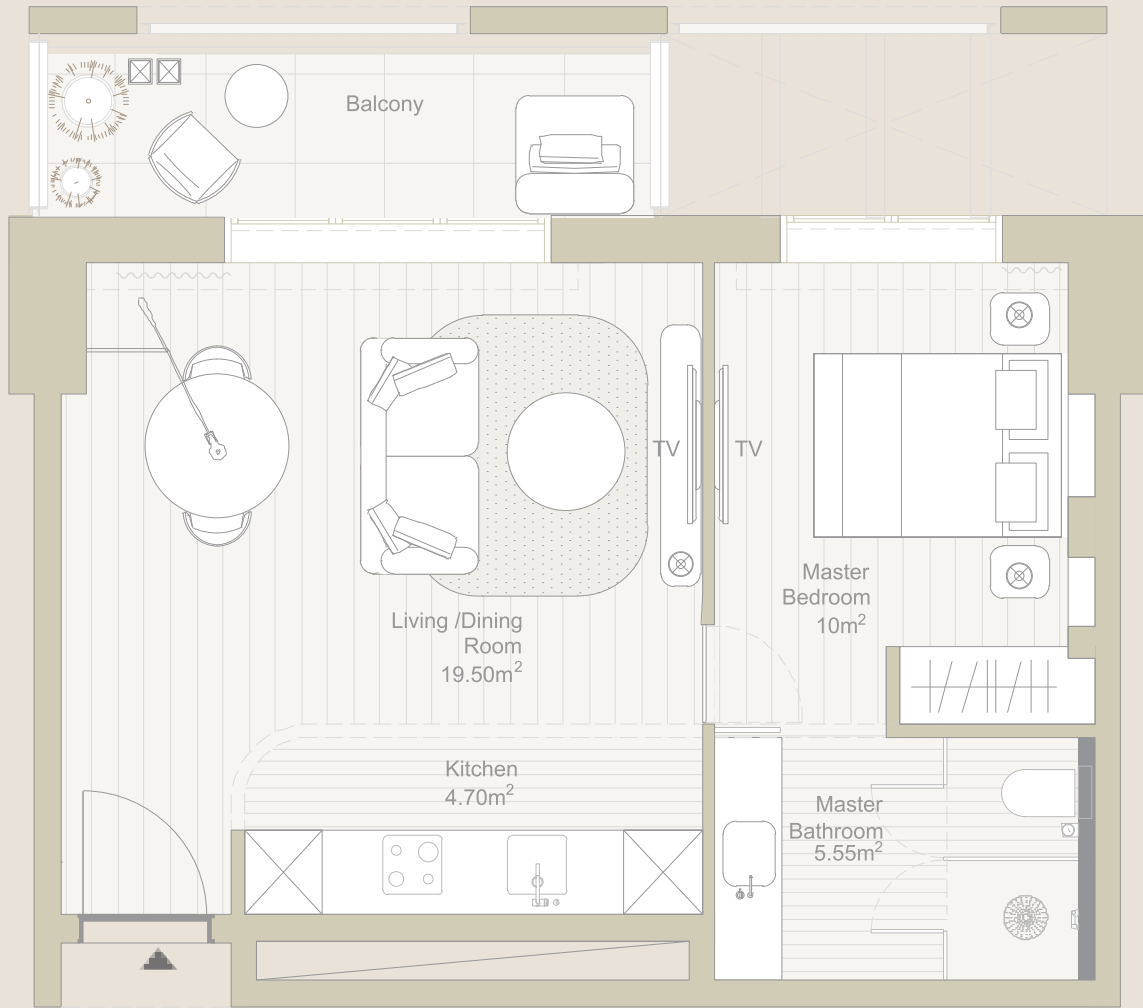


رمز الوحدة

TYPE S

م²	ft²	تفاصيل الوحدة
43.92	555.9	مساحة الوحدة
6.11	80.1	مساحة الشرفة
50	538.1	المساحة الإجمالية
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-S

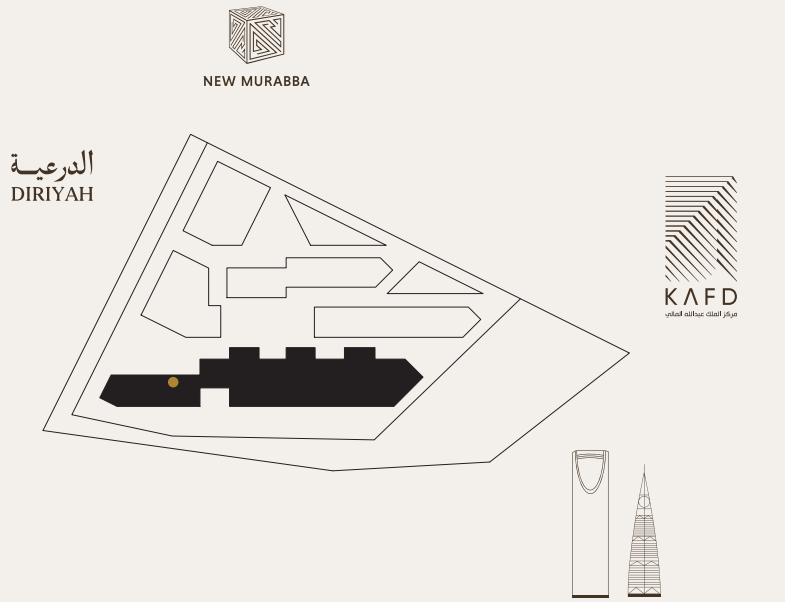


رمز الوحدة

TYPE R

م²	ft²	تفاصيل الوحدة
51.65	555.9	مساحة الوحدة
7.45	80.1	مساحة الشرفة
59	635	المساحة الإجمالية
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-R





غرفة نوم

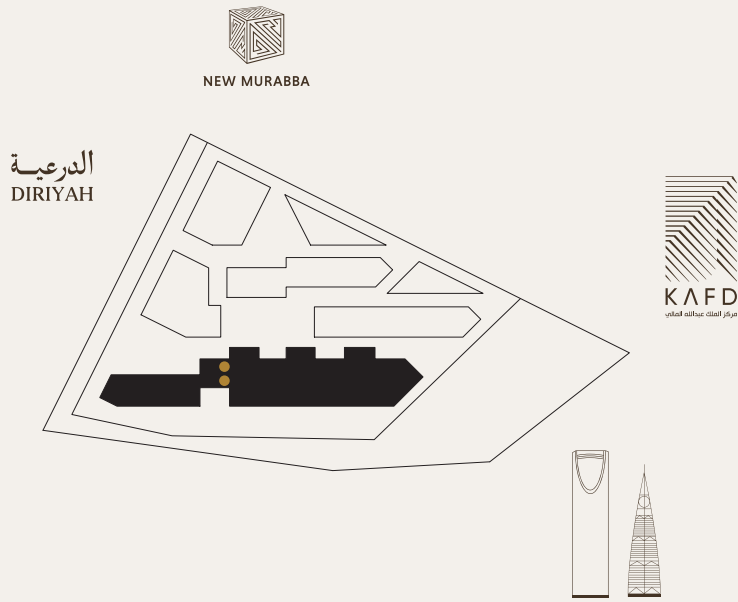
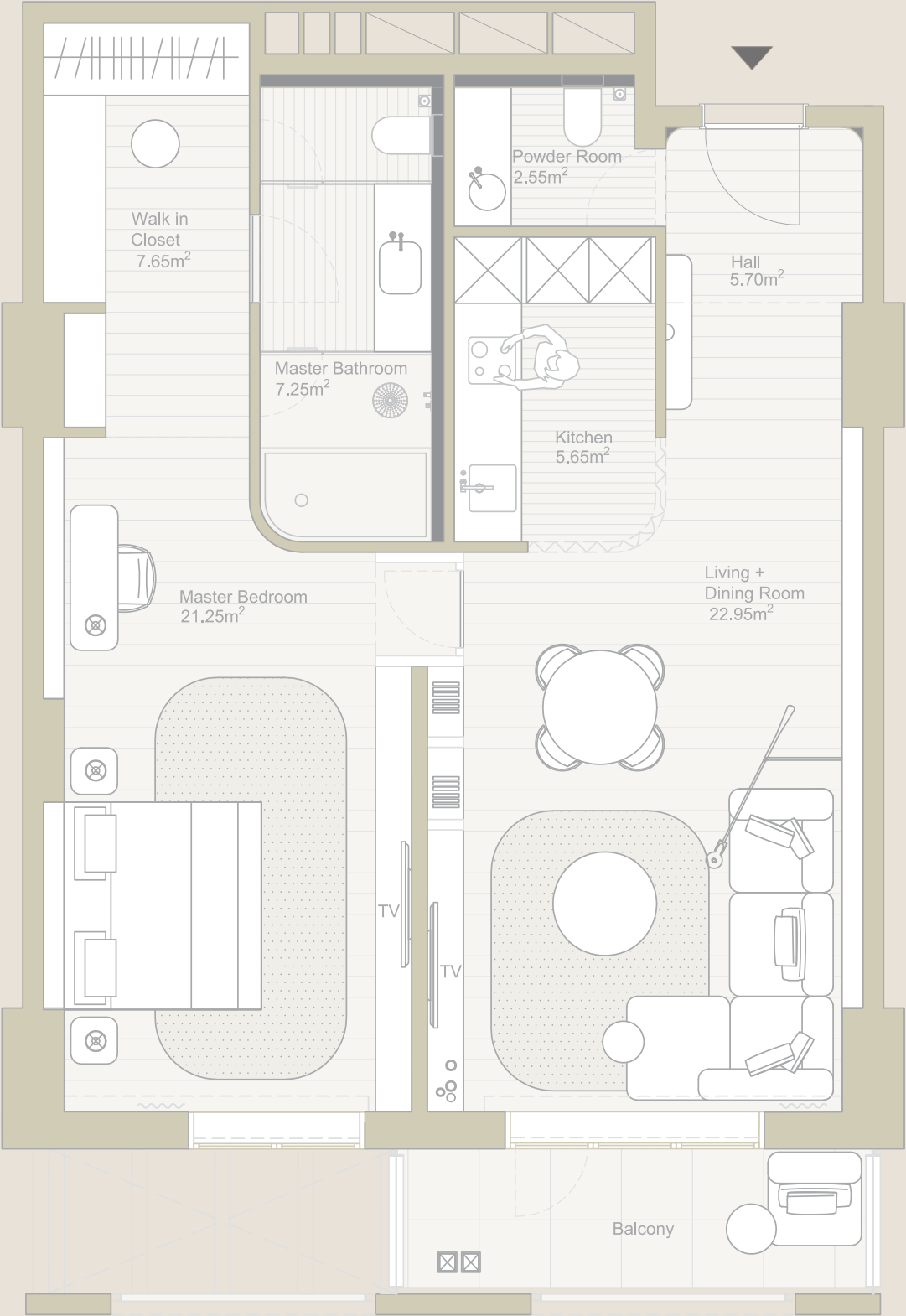


رمز الوحدة

TYPE T

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
84.50	909.5	مساحة الوحدة
6.53	65.7	مساحة الشرفة
91	979.5	المساحة الإجمالية
1		الموقف

Z-NKHL-1BR-T













غرفتين نوم

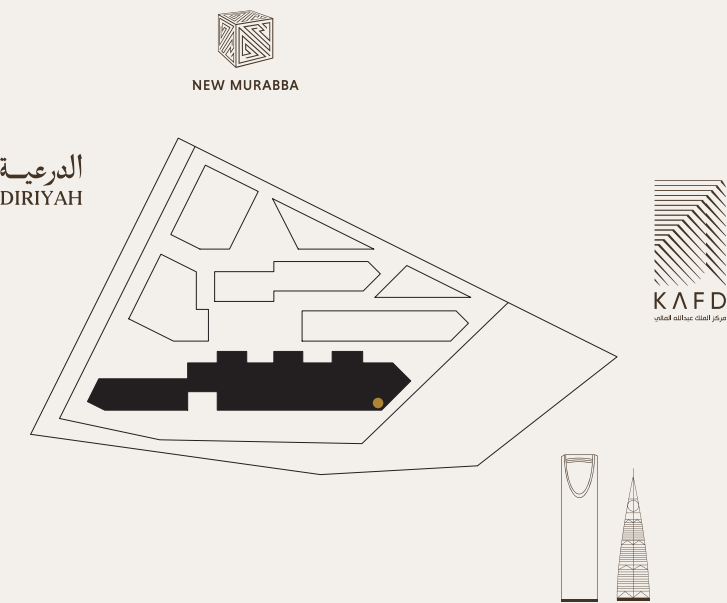


رمز الوحدة

TYPE D

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
107.34	1155.3	مساحة الوحدة
16.60	178.6	مساحة الشرفة
<b>123.6</b>	<b>1330.4</b>	المساحة الإجمالية
1		الموقف

Z-NKHL-2BR-D

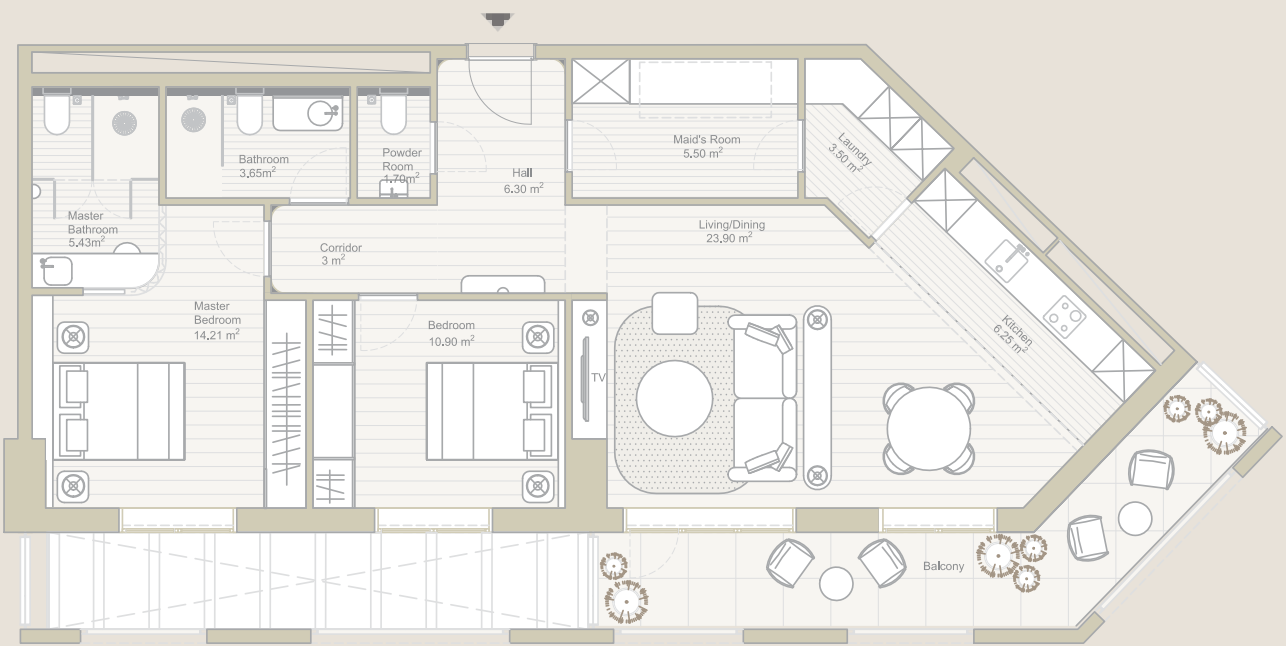
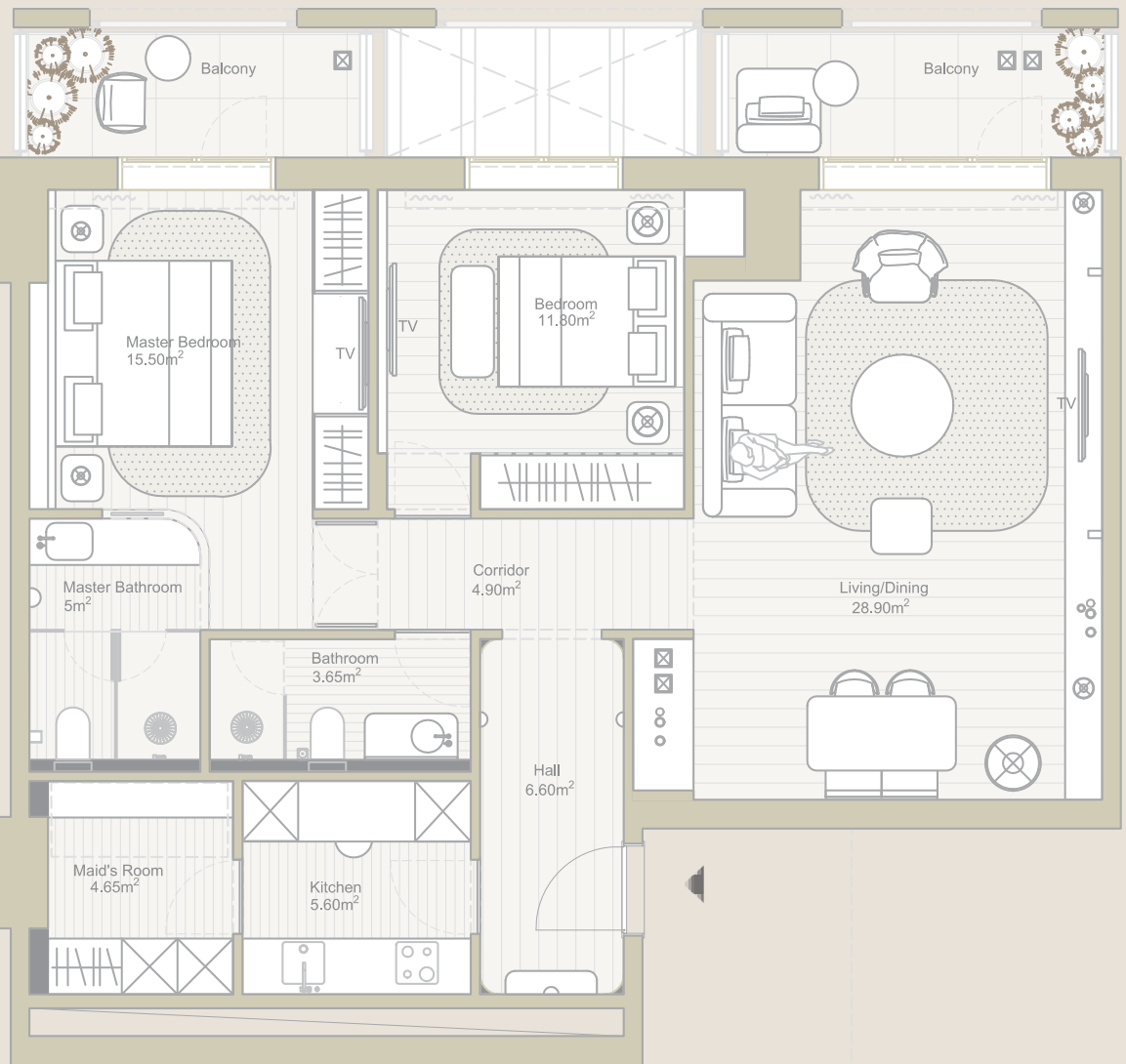
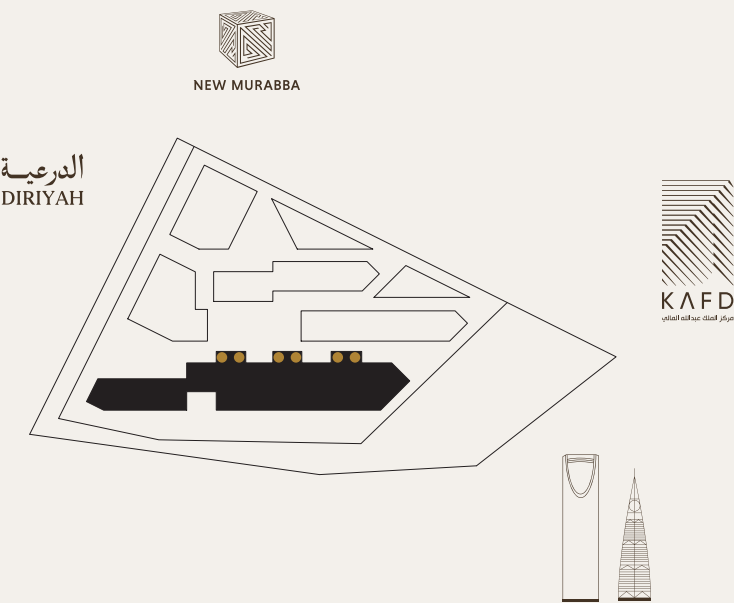


رمز الوحدة

TYPE F

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
98.11	1056.0	مساحة الوحدة
15.21	163.7	مساحة الشرفة
<b>113.3</b>	<b>1219.5</b>	المساحة الإجمالية
1		الموقف

Z-NKHL-2BR-F





غرفتين نوم

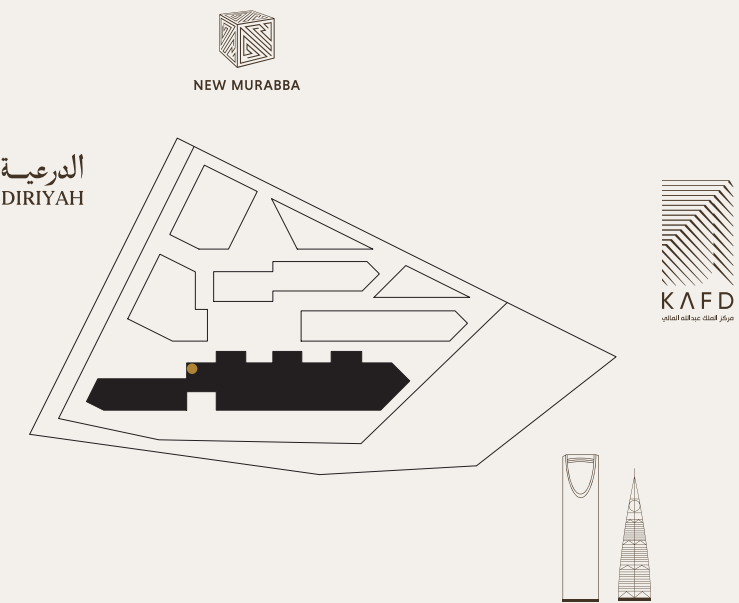
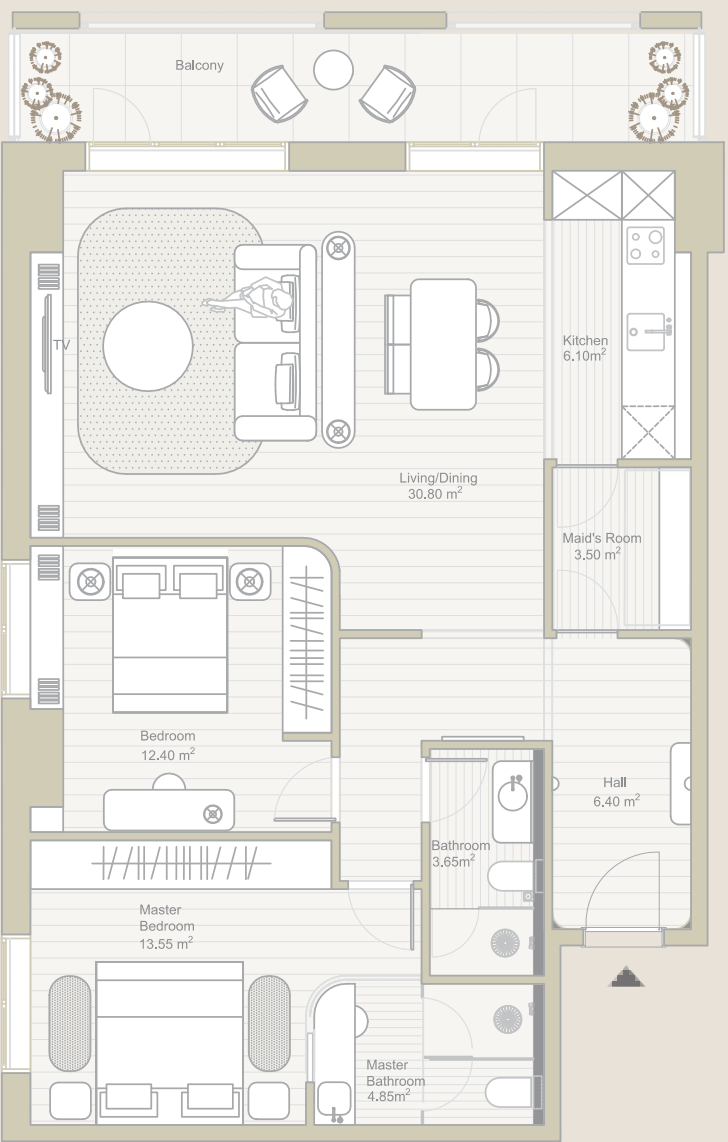


رمز الوحدة

TYPE H

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
94.98	1022.3	مساحة الوحدة
13.9	149.6	مساحة الشرفة
<b>108.8</b>	<b>1171.1</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
1		الموقف

Z-NKHL-2BR-H

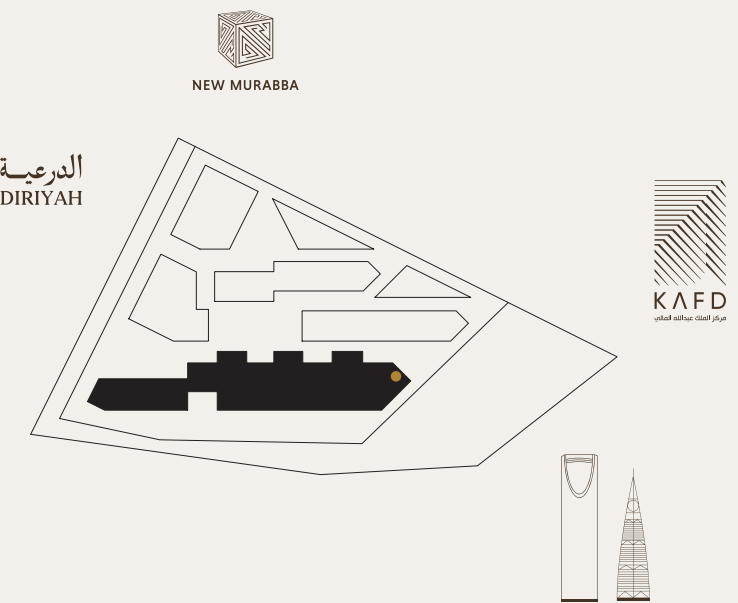


رمز الوحدة

TYPE G

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
87.83	945.3	مساحة الوحدة
28.97	311.8	مساحة الشرفة
<b>116.7</b>	<b>1256.1</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
1		الموقف

Z-NKHL-2BR-G













ثلاث غرف نوم



رمز الوحدة

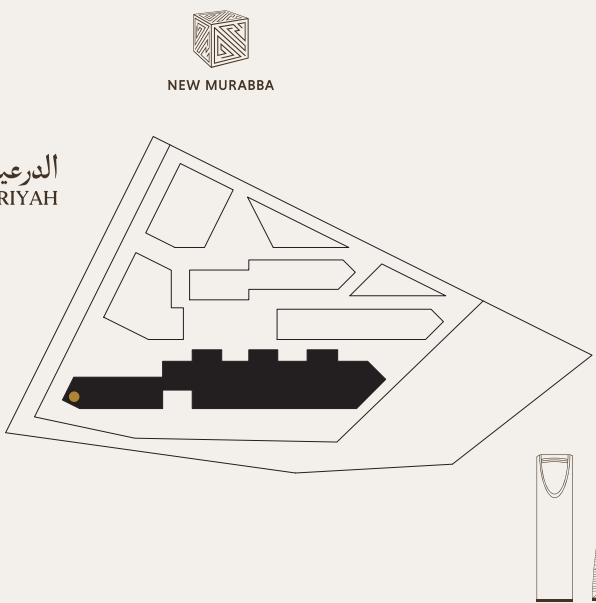
TYPE B

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
117.67	1266.5	مساحة الوحدة
28.81	310.1	مساحة الحديقة
<b>146.2</b>	<b>1573.6</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
2		الموقف

Z-NKHL-3BR-B



الدرعية  
DIRIYAH

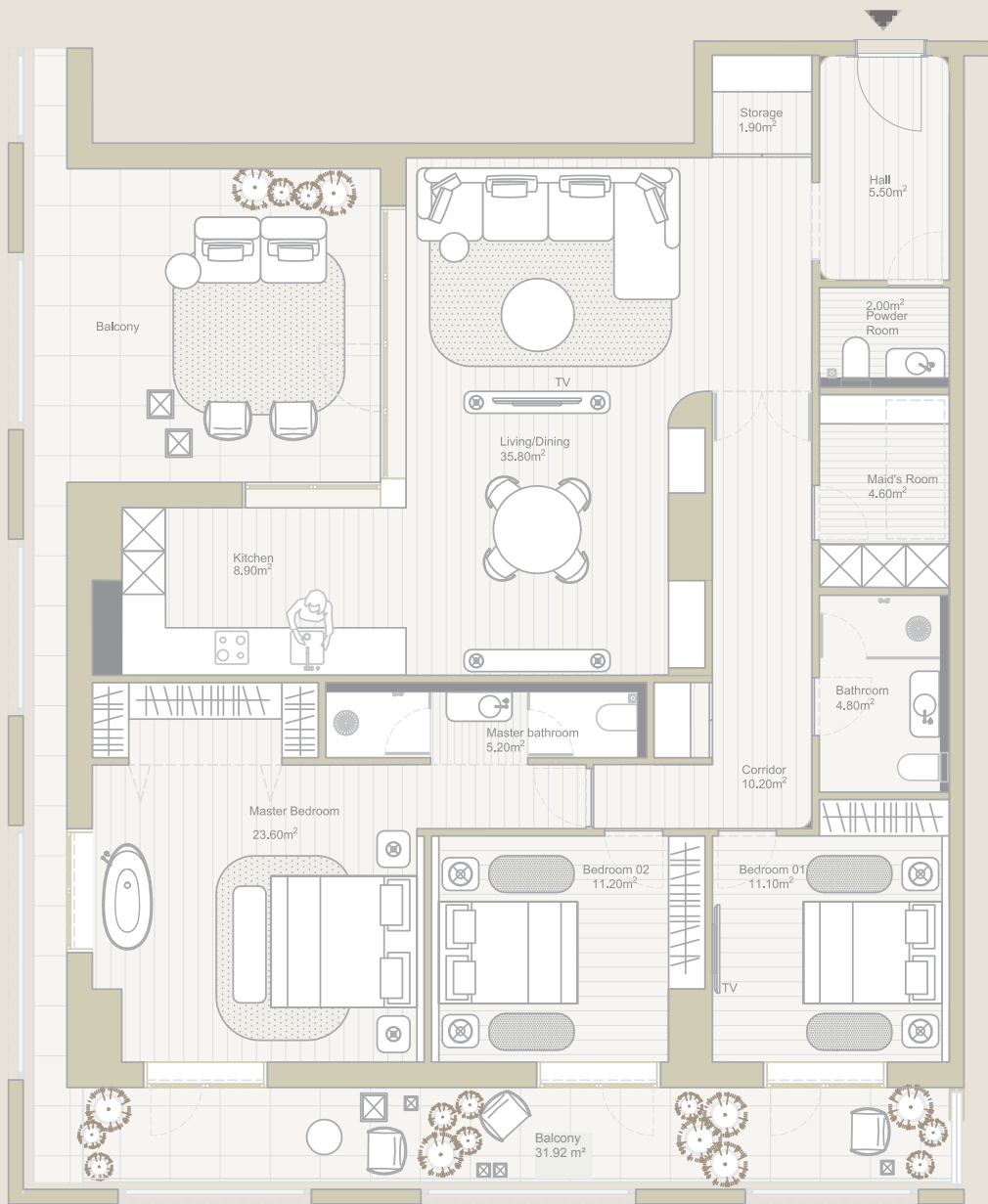


رمز الوحدة

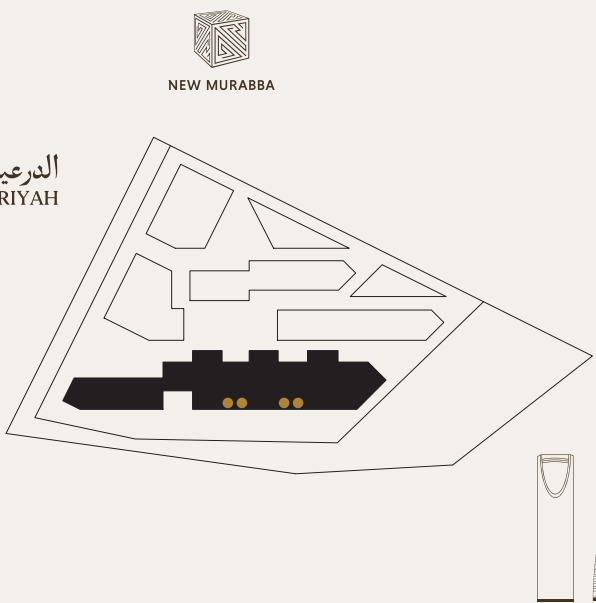
TYPE A

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
139.99	1506.8	مساحة الوحدة
27.77	298.9	مساحة الشرفة
<b>167.7</b>	<b>1805.1</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
2		الموقف

Z-NKHL-3BR-A



الدرعية  
DIRIYAH





ثلاث غرف نوم

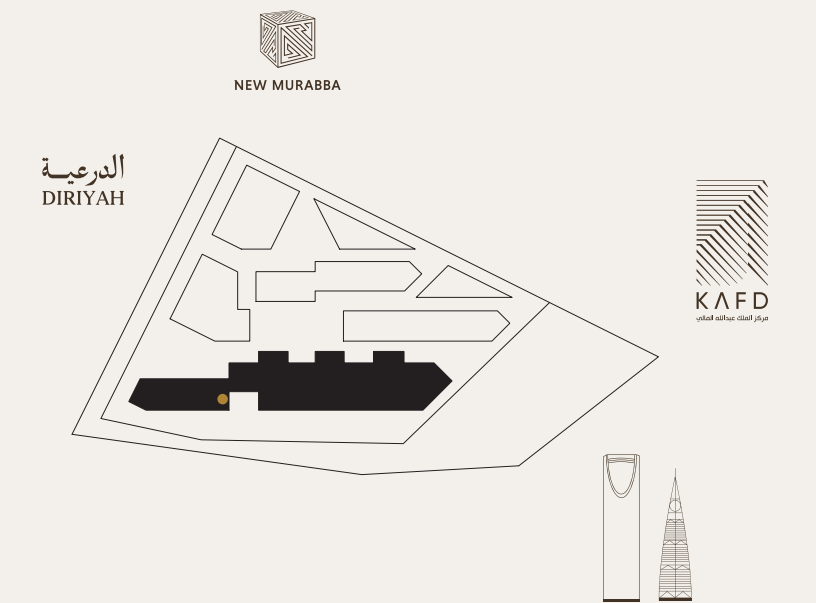


رمز الوحدة

TYPE C

m <sup>2</sup>	ft <sup>2</sup>	تفاصيل الوحدة
106.29	1144	مساحة الوحدة
14.03	151	مساحة الشرفة
<b>120.32</b>	<b>1295.1</b>	<b>المساحة الإجمالية</b>
2		الموقف

Z-NKHL-3BR-C









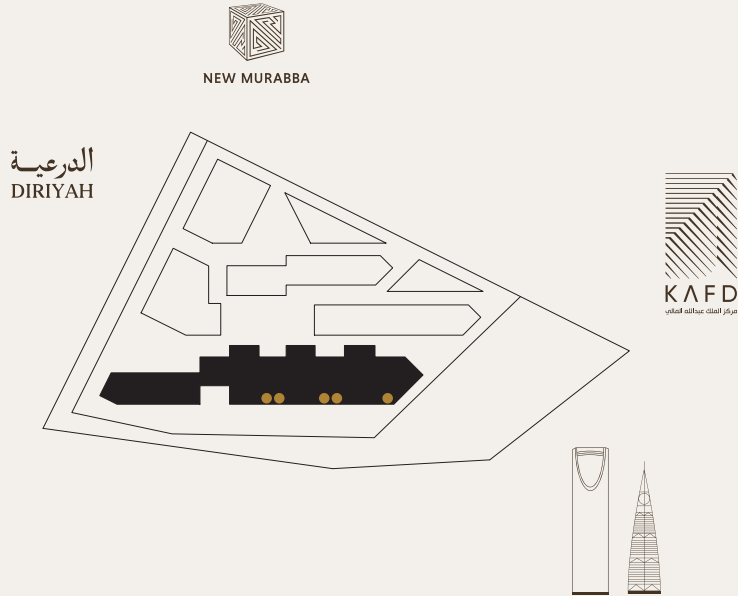
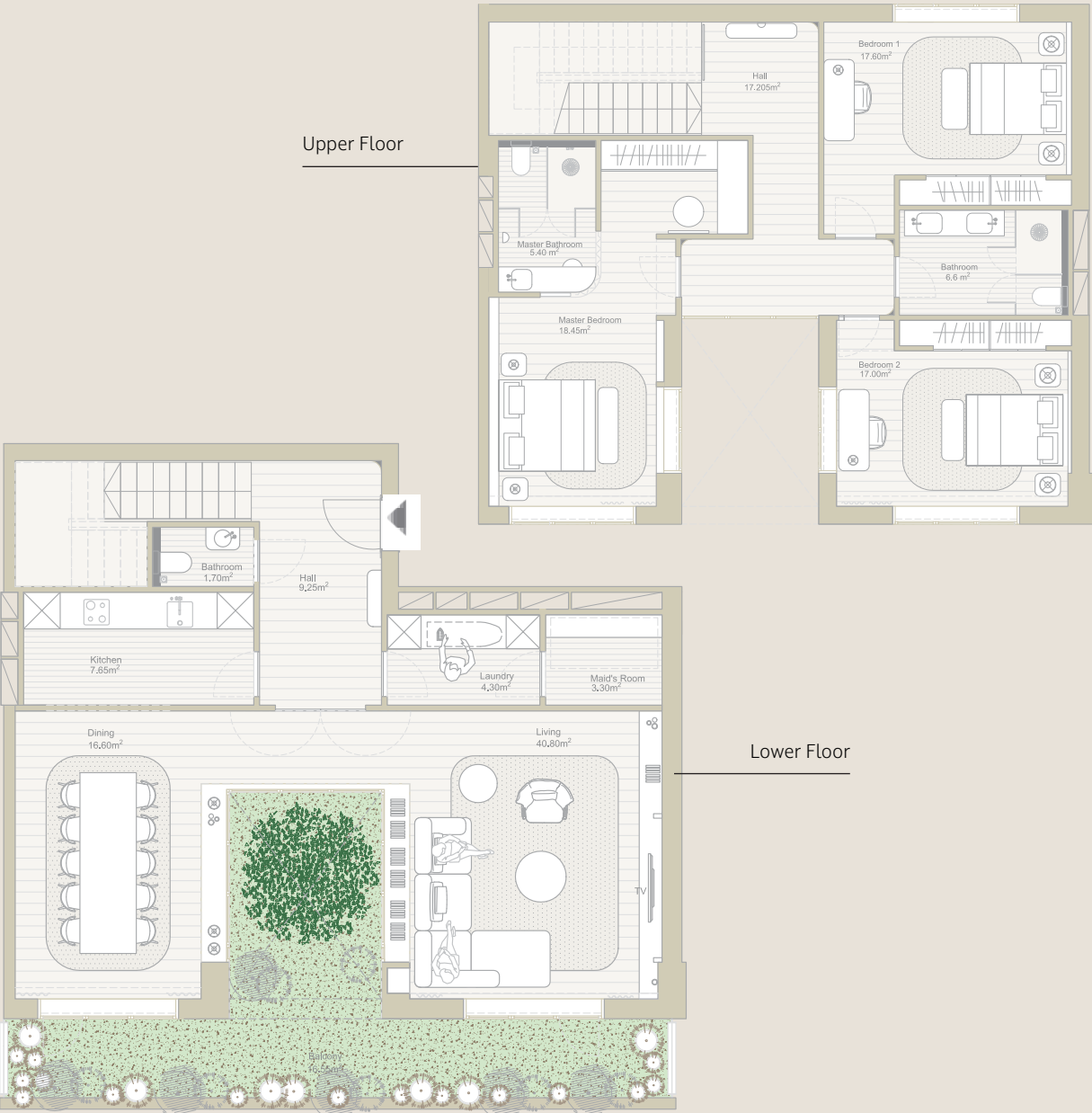
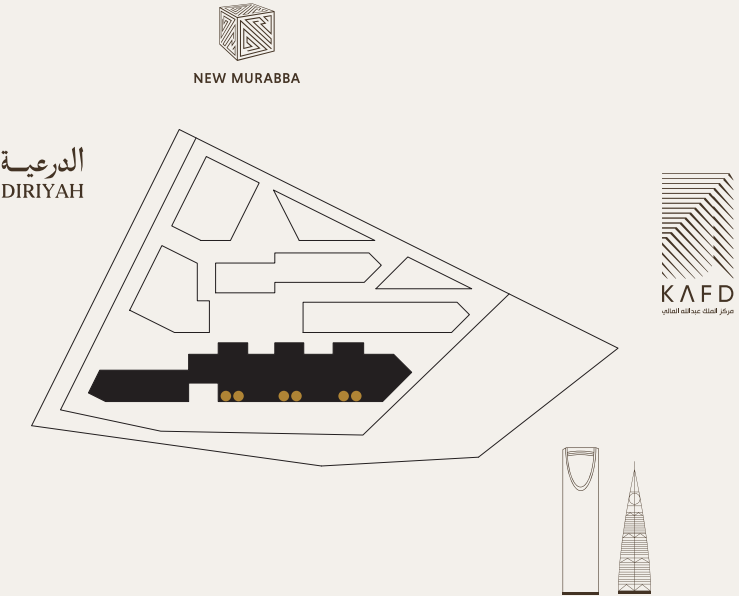
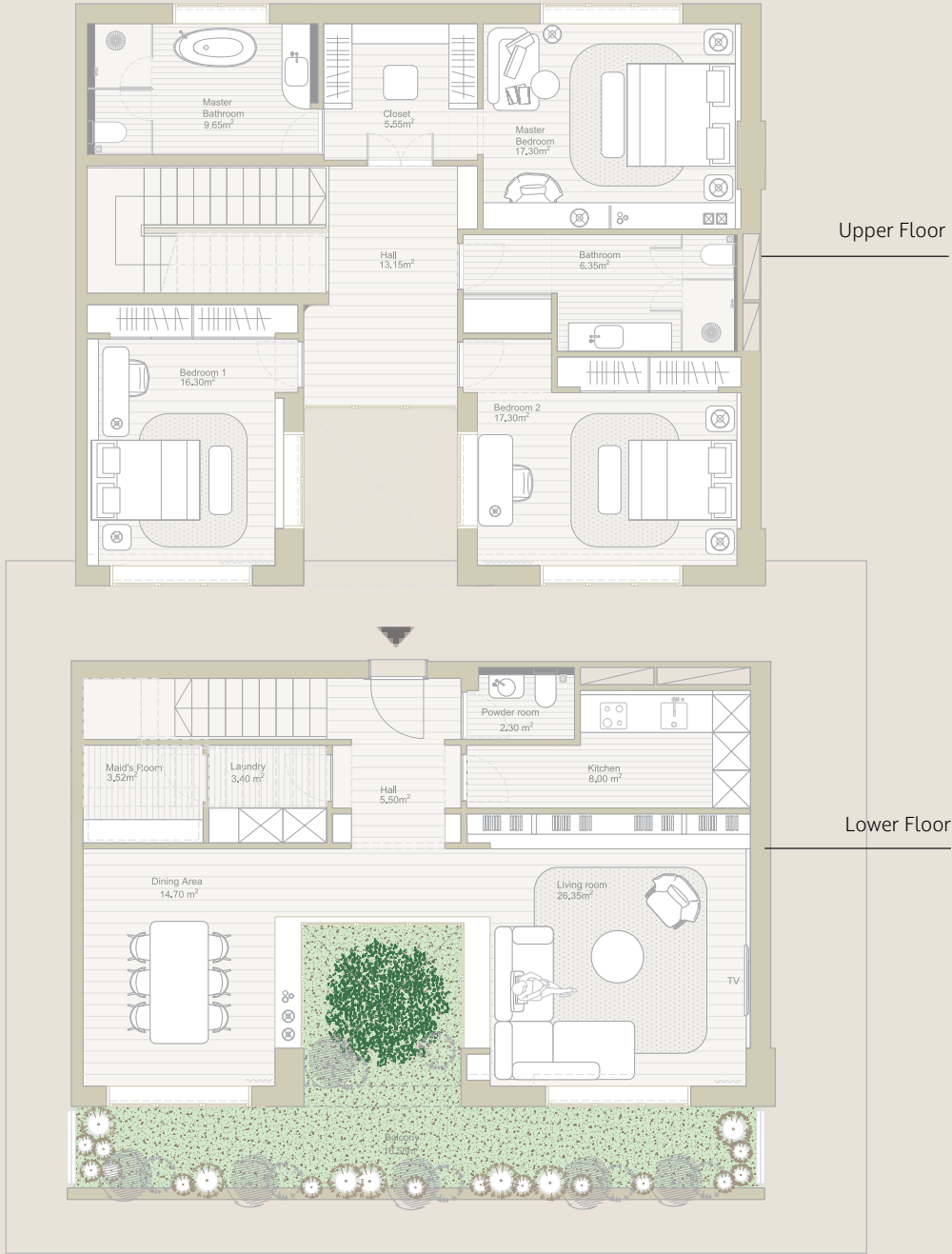
شقق الدوبلكس

رمز الوحدة

TYPE B

m²	ft²	تفاصيل الوحدة
177.03	1905.5	مساحة الوحدة
29.58	318.3	مساحة الحديقة
206.5	2222.7	المساحة الإجمالية
2		الموقف

Z-NKHL-DPX-B



رمز الوحدة

TYPE A

m²	ft²	تفاصيل الوحدة
185.31	1994.6	مساحة الوحدة
29.94	322.2	مساحة الفناء الخارجي
215.2	2316.3	المساحة الإجمالية
2		الموقف

Z-NKHL-DPX-A



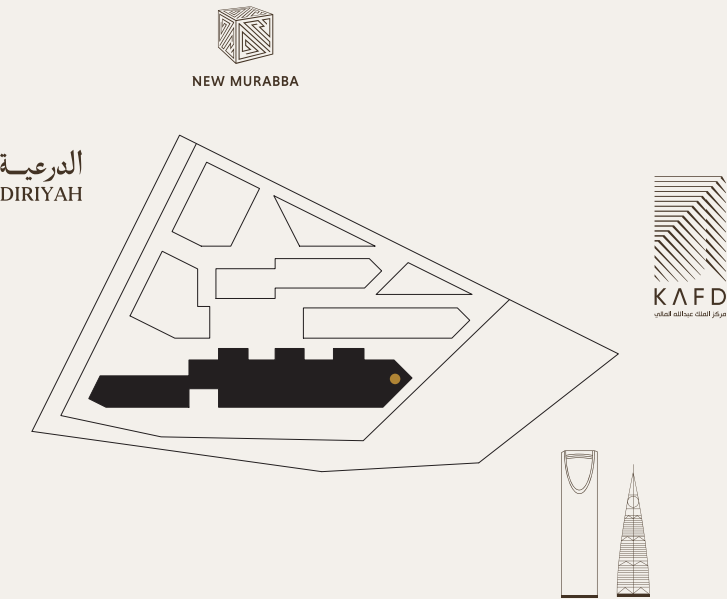
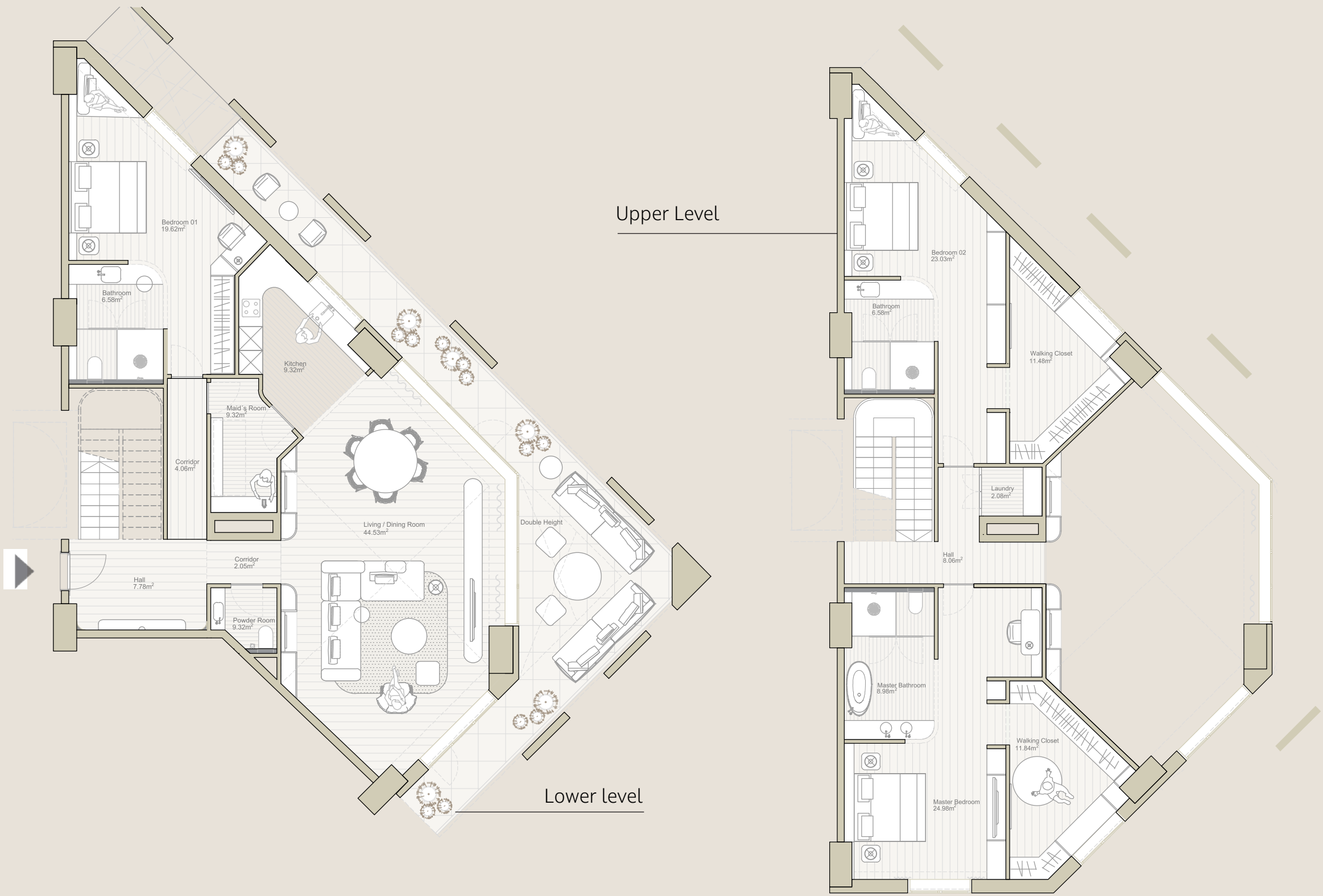
البنته اوس

رمز الوحدة

TYPE D

m²	ft²	تفاصيل الوحدة
231.96	2496.7	مساحة الوحدة
44.25	476.3	مساحة الفناء الخارجي
276.1	2971.9	المساحة الإجمالية
2		الموقف

Z-NKHL-PH-D







élevée  
الوقوف

zood.sa

9200 000 77

in



جدوى للاستثمار  
Jadwa Investment



أحد صناديق